

**VENDEUR.S****73 ANS****VALEUR DU BIEN :****95 000 €****BOUQUET :****17 000 €****RENTE :****205 €****SURFACE :****71,49 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****926 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-027

Univers Viager Lot-et-Garonne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Montayral

-VENDU- Maison d'habitation en viager occupé à Montayral (47) Montayral, située dans le Lot-et-Garonne (47), est une ville pleine de charme offrant un cadre de vie agréable et pratique. Elle bénéficie d'un tissu commercial dynamique, avec des commerces de proximité qui facilitent le quotidien des habitants. La ville dispose également d'infrastructures scolaires de qualité et est bien desservie par les transports, permettant un accès facile aux villes voisines. Un environnement paisible tout en étant proche des commodités essentielles. Univers Viager vous présente cette maison mitoyenne, construite dans les années 80, de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et des dégagements. Un garage et un jardin à l'arrière viennent compléter ce bien. Des travaux récents ont été réalisés, incluant l'installation de la climatisation, le traitement des charpentes et du faitage (début février 2025), ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée avec une douche à l'italienne en 2023. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 16 938 kWh

Consommation d'énergie finale: 7 364 kWh Viager occupé, la propriétaire se réserve un droit d'usage et d'habitation à vie Femme de 73 ans Valeur du bien : 95 000 € Bouquet : 17 000 € Rentes : 205 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

