

Viager occupé

33120 ARCACHON

REF ES33-028



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

SURFACE :

24,53 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

99 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

DPE :

D

RENTE :

500 €

TAXE FONCIÈRE :

800 €

GES :

A

Appartement en viager occupé à Arcachon

Univers Viager vous propose ce charmant studio idéalement situé dans la commune d'Arcachon au 3ème étage avec ascenseur offrant un cadre de vie agréable et pratique à proximité de toutes commodités comprenant une entrée, une pièce de vie équipée d'une kitchenette, une salle de bains avec WC et un balcon agréable pour profiter des beaux jours. Le bien comprend également une cave pour un espace de stockage supplémentaire et une place de parking privée, pratique et sécurisée Emplacement privilégié : Situé dans un secteur calme et recherché d'Arcachon à quelques pas des plages et des commerces ce studio bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie à Arcachon entre nature et activités locales. Bon potentiel locatif dans l'avenir. DPE à jour Viager occupé, le vendeur se réserve le droit d'usage et d'habitation jusqu'à la fin de sa vie. Homme de 76 ans Valeur du bien : 260 000 € Bouquet : 99 500 € Rentes : 500 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

