Viager libre

11100 NARBONNE

REF JS66-977

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **255 000 €**	SURFACE : **57 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **164 €**
BOUQUET : **129 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **798 €**	TAXE FONCIÈRE : **715 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-977
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager libre à Narbonne Plage

UNIVERS VIAGER vous propose un viager libre à Narbonne-Plage (11100), à seulement 200 mètres de la plage. Situé au 1er étage d'une résidence récente et de standing, ce bel appartement de type 3 offre une surface de 57,1 m² complétée par une grande terrasse exposée plein sud de 21 m² et une place de parking. Il se compose de: Entrée avec placard Cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux Deux belles chambres avec placard et accès terrasse Salle d'eau moderne WC indépendant Les atouts: Emplacement privilégié à 200 m de la plage, belle terrasse (21 m²) exposée sud, aucun travaux à prévoir, prestations de qualité (pompe à chaleur, volets roulants électriques, moustiquaires, électroménager inclus), parking / local à vélo, haut potentiel locatif. Vente en viager libre (vous pouvez de suite habiter l'appartement ou le mettre en location). Femme : 74 ans

Valeur du bien : 255 000 Euros

Bouquet : 129 000 Euros

Rente mensuelle : 800 Euros

Taxe foncière annuelle : 945 € Charges de copropriété mensuelle: 100 € DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 590 € et 860 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-977
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE