



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

APPORT INITIAL :

57 000 €

MENSUALITÉ :

560 €

DURÉE DU PAIEMENT

MENSUEL :

120 €

SURFACE :

72 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-978

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univevers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente à terme occupée Narbonne

Dans le charmant village d'Ouveillan (11590), à seulement 14 km de Narbonne et 25 km de Béziers, UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une maison récente en vente à terme occupée. Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison de plain-pied d'environ 73 m², implantée sur un terrain clos et soigné de 270 m², offre un cadre de vie agréable, entre confort moderne et tranquillité. Elle se compose de: Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec accès à la terrasse Une chambre spacieuse avec dressing Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC indépendant Un garage attenant Les atouts : Maison récente et sans travaux Prestations de qualité : menuiseries modernes, pompe à chaleur, équipements récents Extérieurs aménagés, agréables et faciles d'entretien Quartier calme, commerces et services à proximité Vente à terme occupé avec occupation à vie (droit d'usage et d'habitation réservé à vie pour le vendeur) et paiement des mensualités sur 10 ans (120 mois). Pourquoi une vente à terme occupée ? Contrairement au viager, la vente à terme permet à l'acquéreur de connaître dès le départ la durée exacte des versements. Une solution idéale pour investir sereinement, sans aléas, tout en constituant un patrimoine immobilier sécurisé. Femme : 72 ans

Valeur du bien : 230 000 Euros

Décote immédiate de 53 % par rapport à la valeur du bien

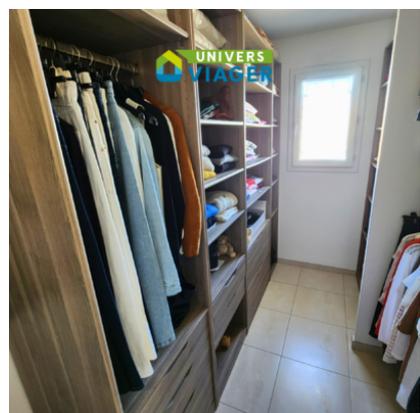
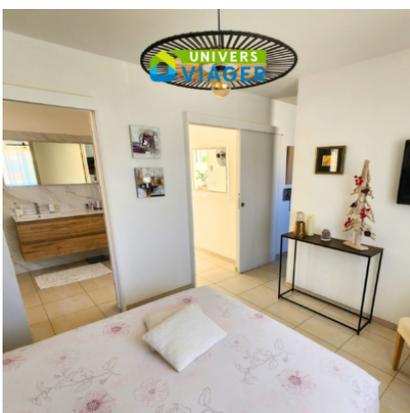
Capital initial: 57 000 Euros

Mensualités : 560 Euros pendant 10 ans DPE :B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 500 € et 740 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-978
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univevers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 