Viager occupé

11000 CARCASSONNE

REF JS66-979

VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **315 000 €**	SURFACE : **179 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **556 €**
BOUQUET : **129 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **C**
RENTE : **500 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 472 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-979
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Villa en viager occupé proche Carcassonne

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à MONZE (11800). À seulement 14 km de Carcassonne et 20 km de Lagrasse, dans un cadre idyllique au cœur du massif des Corbières, découvrez cette belle maison rénovée de 179 m², nichée sur une vaste parcelle de 1 900 m². Cette propriété pleine de charme se compose de deux niveaux indépendants, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Au rez-de-chaussée : Une cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux avec cellier Un bureau Un WC indépendant Une suite parentale avec dressing et salle d'eau À l'étage : Trois chambres Une cuisine équipée Un séjour traversant ouvrant sur terrasse et balcon Une salle d'eau À l'extérieur : Terrasses avant et arrière Double garage en excellent état Atelier de peinture Terrain de pétanque, douche extérieure, cave Jardin méditerranéen soigneusement entretenu Les atouts: Vue panoramique sur les Corbières, environnement paisible et cadre naturel privilégié, maison en excellent état, prestations de qualité : parquet, menuiseries aluminium, cuisine et salles d'eau modernes, panneaux solaires avec revente d'énergie (revenus annuels d'environ 1 500 €), nombreuses dépendances, deux appartements indépendants – idéal pour recevoir ou pour un projet locatif futur. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 76 ans Valeur du bien : 315 000 Euros

Décote immédiate de 42 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 129 000 Euros

Rente mensuelle : 500 Euros Taxe foncière annuelle: 1 472 €

DPE :C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 790 € et 3 840 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-979
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-979
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE