

Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation

83400 HYÈRES

REF PH83-981



VENDEUR.S



92 ANS



ANS

VALEUR DU BIEN :

261 350 €

CAPITAL :

190 000 €

SURFACE :

65,82 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 300 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

300 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-981

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Hyeres

Nue Propriété - Hyères-les-Palmiers – Vue sur les Îles d'Or Univers Viager vous invite à découvrir ce bien en copropriété situé au 4 étage d'un immeuble de 5 étages dans la célèbre station balnéaire de Hyères-les-Palmiers, face aux magnifiques Îles d'Or. Dans une résidence arborée et bien entretenue, à proximité du centre-ville, venez visiter ce bel appartement traversant bénéficiant de deux balcons Description :

L'appartement se compose d'une entrée, séjour- salon lumineux, cuisine indépendante, dégagement, deux chambres, salle d'eau, ainsi qu'une cave et une place de parking. Un cadre de vie agréable entre mer et commodités. Un placement patrimonial de qualité dans un environnement exceptionnel, sans aléas de gestion locative. Conditions de la vente : ? Type de vente : Nue-Propriété, grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) au profit d'une femme de 92 ans ? Valeur du bien : 261350 € ? Bouquet (apport initial) : 190 000 € ?? Pas de rente mensuelle ?? Taxe foncière : 1 300 € (dont 300 € de taxe d'ordures ménagères récupérables) ?? Construction : Année 1965 ? Charges de copropriété : sur demande ? Honoraires à la charge du vendeur ? Localisation : Hyères-les-Palmiers, à deux pas du centre-ville et des plages ? Pour plus d'informations :

Pascal HOLUB – Spécialiste viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr ? Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

