



VENDEUR.S



71 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :
2 592 000 €APPORT INITIAL :
1 800 000 €MENSUALITÉ :
4 400 €DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
180 €SURFACE :
267 M2NOMBRE DE PIÈCE.S :
7TAXE FONCIÈRE :
3 000 €ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €DPE :
DGES :
D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-982

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme libre à Grimaud

Propriété d'exception avec piscine et vue mer – Golfe de Saint-Tropez ? Localisation : Entre Sainte-Maxime et Grimaud, dans un domaine recherché en bord de mer

? Surface habitable : 270 m²

? Terrain : 3 700 m²

? Pièces : 7 principales

?? Atouts : Vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez, piscine chauffée, sauna, terrain de boules ? : vidéo et galerie photo sur demande Découvrez cette magnifique villa située dans un cadre privilégié, entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une superbe vue sur le Golfe de Saint-Tropez. Idéalement placée à proximité d'un golf 18 trous, cette propriété de prestige dispose de 270 m² habitables et se compose de : ? Niveau principal : Entrée élégante Salon lumineux et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de réception de 100 m² Cuisine aménagée et équipée Cellier / buanderie Bureau / véranda 2 chambres en suite ? Étage supérieur : Suite parentale avec climatisation réversible, dressing et salle de bains ? Rez-de-jardin : Chambre indépendante avec salle de bains L'extérieur est un véritable havre de paix avec un jardin paysager, une piscine 11x6 m, deux garages, un terrain de boules, ainsi qu'un sauna. L'éclairage extérieur et l'arrosage automatique sont assurés par un forage privé. Un cadre de vie rare, alliant confort et sérénité, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Dans une vente à terme, il n'y a pas d'aléa sur l'espérance de vie du vendeur. Le prix est payable sous la forme d'un capital versé le jour de la signature et d'une mensualité définie dans la durée. Ce bien est libre d'occupation et disponible Vente à terme libre Charges : Taxe foncière : 3000 € Copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours) Charges de copropriété annuelles: 2000 € Conditions financières : Valeur du bien : 2 592 000 € Bouquet (apport initial) : 1 800 000 € Mensualité: 4400 € par mois pendant une période de 15 ans Honoraires d'agence : À charge vendeur Consommation énergétique : Énergie : 167 kWhEP/m²/an (Classe D) Émissions GES : 47 kgéqCO₂/m²/an (Classe D) Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-982
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

