



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

229 000 €

SURFACE :

122,50 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

76 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

F

MENSUALITÉ :

850 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

EDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**180 €**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-936Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.frImprimé via le site univers-viager.fr[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente à Terme Libre à Poitiers

A POITIERS, commune du centre ouest de la France, préfecture du département de la Vienne (86), située dans le nord de la région Nouvelle-Aquitaine. Avec plus de 31000 étudiants, Poitiers est une ville universitaire importante et une ville d'art et de culture réputée. Son agglomération qui compte plus de 134 397 habitants (en 2021) est idéalement située à mi-chemin entre PARIS et BORDEAUX, et accueille le Futuroscope, premier site touristique de Nouvelle-Aquitaine. A proximité de la Promenade des cours, de l'îlot Tison et à 15' minutes à pied du centre ville, cette maison d'habitation sur sous-sol complet comprend: Au rez-de-chaussée: entrée sur dégagement, placard, grand séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, loggia et balcon, trois chambres dont l'une avec placard, lingerie, salle de bain, WC. A l'étage: palier, une chambre et un spacieux grenier aménageable. Au sous-sol (plus de 100 m²): garage, atelier, pièce, chaufferie, douche et lavabo, cave. L'ensemble sur un terrain clos de 396 m². Prestations: chauffage central au gaz de ville, cheminée insert, adoucisseur, huisseries bois avec survitrage, volets bois, tout à l'égout. Modalités d'acquisition: VENTE A TERME LIBRE 15 ans

Valeur libre du bien (FAI) 229 000 €

Apport initial: 76 000 €

Mensualité: 850 € pendant 180 mois (15 ans)

Honoraires charge vendeur. Vous pouvez devenir propriétaire de ce bien d'une valeur vénale de 229000 € en versant un capital de 76 000 € (hors frais de notaire estimés à environ 17 700 €) lors de la signature de l'acte authentique puis une mensualité de 850 € pendant 15 ans. Le bien est vendu libre d'occupation, vous pouvez donc l'habiter ou le louer de suite. Possibilité également d'acquérir ce bien en achat classique. Performance énergétique: DPE: 347 KWh/m²/an (F)

GES: 56 KgCo²/m²/an (E) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 3 110 € et 4 290 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 42 549 KWh

Consommation d'énergie finale: 41 455 kWh Un audit énergétique a été réalisé le 13/05/2025 avec des simulations de travaux de rénovation énergétique du logement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAUL
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

✉ p.texeraul@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-936

Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texeraul@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)