



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

BOUQUET :

53 600 €

RENTE :

350 €

SURFACE :

143 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-980

Univers Viager Ariège - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Lavelanet

Viager Occupé – Maison rénovée avec vue sur les Pyrénées – Lavelanet (09300) Dans un environnement paisible et verdoyant, avec une vue dégagée sur les montagnes, Univers Viager vous propose en exclusivité cette agréable maison indépendante de plain-pied, entièrement rénovée, d'environ 143 m², sur un terrain clos de 515 m².

Rez-de-chaussée: Une vaste entrée Une buanderie fonctionnelle Un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire Un WC indépendant Un garage À l'étage : Une cuisine équipée Un séjour lumineux donnant accès à une véranda et un balcon Deux chambres confortables Un bureau Une salle de bain Un second WC indépendant À l'extérieur :

Profitez d'une terrasse et d'un jardin arboré facile d'entretien. Les atouts: Rénovations récentes (menuiseries PVC double vitrage, pompe à chaleur air / eau, isolation des combles, nouveau tableau électrique, sols et peintures), environnement calme, vue imprenable sur les Pyrénées, nombreuses possibilités d'aménagement. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme: 80 ans

Valeur du bien : 160 000 Euros

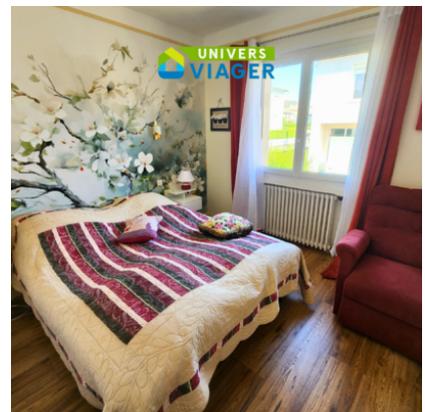
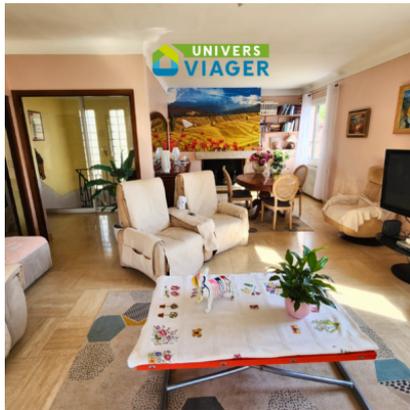
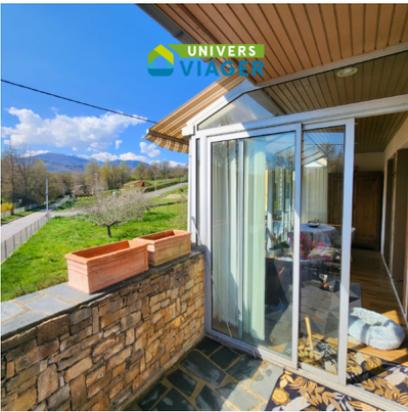
Décote immédiate de 42% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 53 600 Euros

Rente mensuelle : 350 Euros DPE : E GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 3060€ et 4200€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

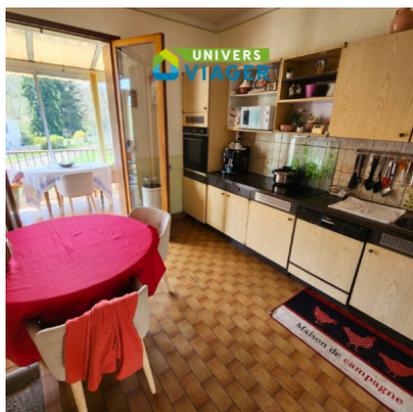
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-980
Univers Viager Ariège - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 