Nue-propriété **71210 TORCY** **REF TB21-960**

VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
135 000 €

CAPITAL :
77 000 €

SURFACE :
83 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
907 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
187 €

DPE :
E

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-960
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à Torcy

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de Torcy (71210). Torcy est une commune située dans le département de la Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle fait partie de la communauté urbaine Le Creusot Montceau-lès-Mines et se trouve à proximité de la ville du Creusot.

TORCY offre un cadre de vie agréable avec des équipements culturels et sportifs, ainsi que des espaces naturels propices à la détente. Sur un terrain de 900 m2 avec vue sur le lac de Torcy,

Un pavillon individuel sur sous-sol de 83 m2 habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Prestations : construction des années 1980, vue sur le lac de Torcy, double vitrage alu, volets alu roulants, pompe à chaleur air/air, insert à bois, garage fermé, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 135.000 €

- Bouquet unique : 77.000 €

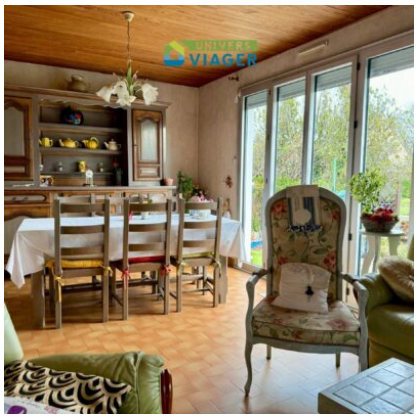
- Taxe foncière : 1 094 € (dont 187 € de TEOM) DPE : E (291 kWh/m2/an)

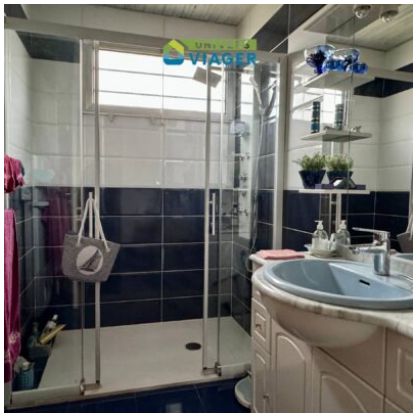
GES : B (9 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.382 € et 1.870 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 291 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 153 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-960
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE