



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

CAPITAL :

77 000 €

SURFACE :

83 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

907 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

187 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-960

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Torcy

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de Torcy (71210). Torcy est une commune située dans le département de la Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle fait partie de la communauté urbaine Le Creusot Montceau-lès-Mines et se trouve à proximité de la ville du Creusot.

TORCY offre un cadre de vie agréable avec des équipements culturels et sportifs, ainsi que des espaces naturels propices à la détente. Sur un terrain de 900 m² avec vue sur le lac de Torcy,

Un pavillon individuel sur sous-sol de 83 m² habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Prestations : construction des années 1980, vue sur le lac de Torcy, double vitrage alu, volets alu roulants, pompe à chaleur air/air, insert à bois, garage fermé, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 135.000 €

- Bouquet unique : 77.000 €

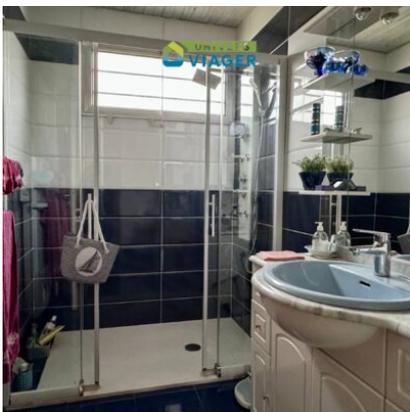
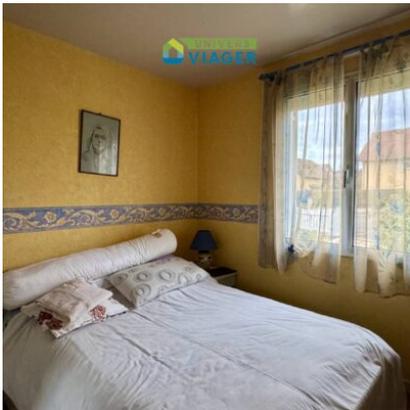
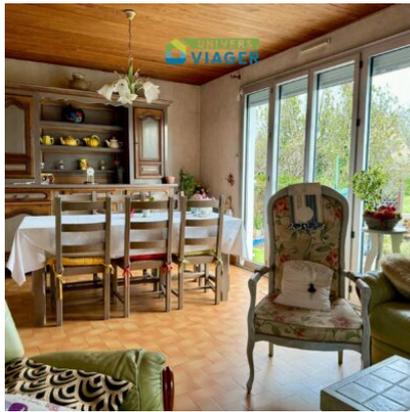
- Taxe foncière : 1 094 € (dont 187 € de TEOM) DPE : E (291 kWh/m²/an)

GES : B (9 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.382 € et 1.870 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 153 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA
votre expert viager en
Bourgogne :

06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

f y t in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-960
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)