



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

520 000 €

BOUQUET :

153 800 €

RENTE :

1 720 €

SURFACE :

181 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

1 116 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

321 €

DPE :

D

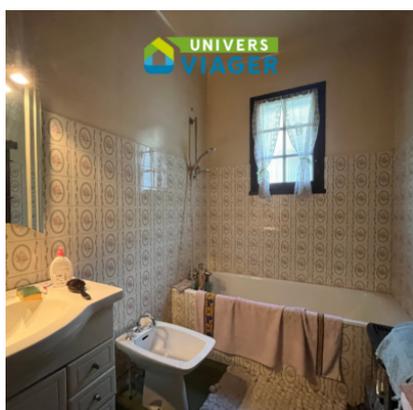
GES :

B

Maison en viager mixte à Jatxou

Jatxou (64480) séduit par son environnement typiquement basque et sa proximité avec Bayonne (10 minutes). La commune dispose de commerces, d'une école et d'une gare, tout en étant entourée de villes dynamiques comme Ustaritz et Cambo-les-Bains. À vendre – Maison basque authentique à Jatxou (64480) Au cœur du Pays Basque, cette charmante maison traditionnelle séduit par son cachet et son architecture typique : poutres apparentes, cheminée en pierre, tuiles rouges... La maison principale (137 m²) offre une belle entrée, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres supplémentaires et un bureau pouvant faire office de coin nuit, avec la possibilité d'aménager les combles pour encore plus d'espace. Un garage attenant complète ce bien. En complément, une partie indépendante (44 m²) avec accès extérieur est actuellement louée à 670 €/mois, comprenant séjour, cuisine séparée, une chambre avec salle de bains, WC séparés et son propre garage. Le tout sur une belle parcelle de plus de 1400 m², dans un environnement typiquement basque, à quelques minutes des commodités et de Bayonne. Viager Mixte - Détails financiers Viager Mixte : Maison principale en viager occupé et partie louée en viager libre Bouquet (prix payé comptant à la signature) : 153 800 € Rente mensuelle : 1 720 € (dont 670 € amortis par les loyers entrants) Décote du bien : 26% Homme de 77 ans Valeur estimée du bien : 520 000 € Honoraires charge vendeur DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 37 829 kWh

Consommation d'énergie finale: 1 448 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :
Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

e.michaud@univers-viager.
www.univers-viager.fr

f in