Vente classique

93000 BOBIGNY

REF BB21-030

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
137 000 €

CAPITAL :
137 000 €

SURFACE :
25 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
1

TAXE FONCIÈRE :
631 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-030
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Studio vente classique à Bobigny

VENTE CLASSIQUE LOUÉ EN EXCLUSIVITÉ Dans la commune de BOBIGNY (93000), Située dans la banlieue nord-est de Paris, BOBIGNY est une commune dynamique et en plein développement. Elle bénéficie d'une position stratégique avec un accès facile à la capitale, grâce à son réseau de transport dense, notamment le métro, le tramway et les bus. La commune de BOBIGNY a su se réinventer au fil des décennies, en mettant l'accent sur la culture, l'urbanisme moderne et la qualité de vie. Le Parc de la Bergère, son centre-ville rénové, ainsi que des équipements sportifs et culturels comme le théâtre et les bibliothèques, témoignent de cet effort pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et accessible. Au sein d'une résidence sécurisée à proximité immédiate de l'arrêt de métro Pablo Picasso (ligne 5), dans un immeuble construit en 2022 nommé « LES ATELIERS DE PICA'SO », Un studio de 25 m2 habitables situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur, composé comme suit : Une entrée, un séjour avec espace kitchenette et une salle d'eau avec WC. Prestations : copropriété récente, exposition ouest, chauffage collectif au gaz, double vitrage PVC, volets électriques PVC, résidence sécurisée. À noter : l'arrêt Bobigny – Pablo Picasso sera desservi par la ligne 15 du Grand Paris Express (mise en service prévue pour 2031). Vente classique loué :

- Valeur du bien : 137.000 €

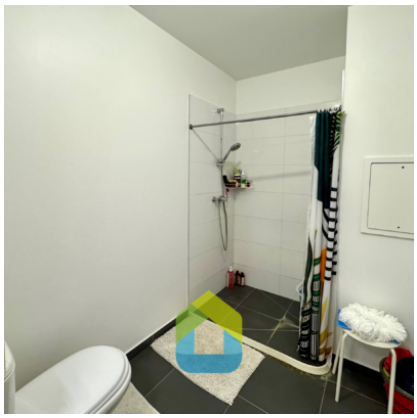
- Taxe foncière (2024) : 631 € Ce bien est vendu loué pour un loyer hors charges de 420 €/mois. Possibilité de reprendre le programme PINEL en cours (sous conditions). Une vidéo du bien est disponible sur demande. DPE : C (83 kWh/m2/an)

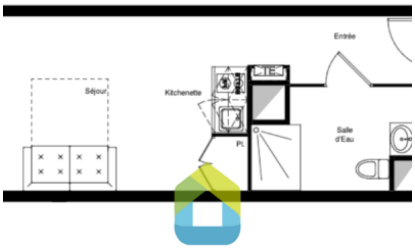
GES : C (17 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 196 € et 265 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Consommation énergie primaire : 83 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 78 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-030
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE