Viager occupé

31600 SAUBENS

REF MD31-890



VENDEUR.S

91 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
320 000 €	**127.44 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
172 400 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
850 €	**2 756 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-890
Univers Viager 31 - MAXIME DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager occupé à Saubens

Jolie maison T3 de plain pied, très bien entretenue, développant une surface habitable de 127.44m² (et 184.12m² au sol) . Elle se compose d'une entrée accessible par une première véranda de près de 27.50m² et d'une belle et grande pièce de vie de 51m² environ qui se prolonge sur une seconde véranda donnant sur un beau terrain de plus de 5300m². Une cuisine indépendante avec coin repas d'un peu plus de 13m² donne accès à un cellier attenant au garage. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards dont une pouvant évoluer en suite parentale, d'une salle de bain et d'un cabinet de toilette avec lave-mains. Un second garage indépendant évolutif en gîte ou local professionnel, une cuisine d'été avec terrasse et barbecue, une cave en terre battue et un cabanon à poneys, complètent ce bien. Terrain piscinable. Saubens est une commune du sud toulousain située à 3Km de Muret et aux portes de Toulouse directement accessibles par l'A64. Sa proximité immédiate des bassins d'emplois et de toutes les commodités en fait une commune de choix pour votre investissement. Vente en viager occupé 1 tête (Femme 91 ans) Valeur du bien : 320 000.00 euros Bouquet : 150 000.00 euros HAI Rente : 850.00 euros par mois, soit 10 200.00 euros par an DPE : 230 kWh/m2/an GES : 7 CO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard > Entre 2030 € et 3050 € par an. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce est rédigée par Céline SAMSON (E.I.), agissant en qualité d'Agent Commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, agissant pour le compte et sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-890
Univers Viager 31 - MAXIME DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-890
Univers Viager 31 - MAXIME DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE