Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-981

VENDEUR.S

77 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **246 000 €**	SURFACE : **105 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **68 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **205 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 331 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-981
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Narbonne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à NARBONNE (11100). Nichée à seulement 2 km du centre-ville et à 10 km des plages, cette charmante maison profite d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique de 56 000 habitants. Une maison chaleureuse et lumineuse, d'environ 105 m² habitables, répartis sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salle à manger Cellier pratique Spacieux salon avec poêle à granulés Salle d'eau avec WC Belle véranda de 18 m² Étage : Deux chambres confortables Grand dressing Salle d'eau + WC indépendant Extérieurs : Ambiance conviviale avec cuisine d'été style guinguette Bar, coin plancha, barbecue Dépendance de 40 m², parfaite pour atelier ou rangement Jardin arboré avec grandes terrasses Atouts: Maison saine et très bien entretenue, équipements haut de gamme : pompe à chaleur, poêle, menuiserie de qualité, beaux espaces de vie (intérieur comme extérieur), proximité du centre-ville Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 77 ans Femme: 71 ans

Valeur du bien : 246 000 Euros

Décote immédiate de 58% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 68 000 Euros

Rente mensuelle : 205 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 331€ Estimation des coûts annuels énergétiques entre 890€ et 1 240€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-981
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-981
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE