

**VENDEUR.S****79 ANS****VALEUR DU BIEN :****340 000 €****CAPITAL :****224 000 €****SURFACE :****190 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****1 043 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Precy-sous-Thil

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PRECY-SOUS-THIL (21390). PRECY-SOUS-THIL est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté Située en Auxois, aux portes du Morvan, la commune de PRECY-SOUS-THIL est à équidistance de Semur-en-Auxois et de Saulieu (environ 15 kilomètres), ainsi qu'à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. La commune fait partie l'aire d'attraction de Semur-en-Auxois, dont elle est une commune de la couronne. En plein cœur du village de Precy-sous-Thil, sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 750 m<sup>2</sup>, Un ancien relais de poste entièrement rénové d'environ 190 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et dépendance, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Un grand salon, une salle à manger avec cuisine équipée ouverte, un bureau, une buanderie, un local technique et un WC. Au premier étage : trois chambres, deux salles d'eau privatives avec WC, et une salle de bains avec WC. Une grande dépendance, une piscine de 8m x 4m et une cour complètent l'ensemble. Prestations : rénovation générale, pompe à chaleur air/eau, chaudière fioul, poêle à bois, cheminée à foyer ouvert, double vitrage alu, volets battants bois, isolation laine de verre et laine de chanvre, puits, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 79 ans

- Valeur du bien : 340.000 €

- Bouquet unique : 224.000 €

- Taxe foncière : 1.043 € DPE : C (174 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : C (12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.987 € et 2.689 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 113 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Bastien BRAUD  
votre expert viager en Côte-d'C

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in ▶