



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

340 000 €

CAPITAL :

224 000 €

SURFACE :

190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 043 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Precy-sous-Thil

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PRECY-SOUS-THIL (21390). PRECY-SOUS-THIL est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté Située en Auxois, aux portes du Morvan, la commune de PRECY-SOUS-THIL est à équidistance de Semur-en-Auxois et de Saulieu (environ 15 kilomètres), ainsi qu'à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. La commune fait partie l'aire d'attraction de Semur-en-Auxois, dont elle est une commune de la couronne. En plein cœur du village de Precy-sous-Thil, sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 750 m², Un ancien relais de poste entièrement rénové d'environ 190 m² habitables avec piscine et dépendance, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Un grand salon, une salle à manger avec cuisine équipée ouverte, un bureau, une buanderie, un local technique et un WC. Au premier étage : trois chambres, deux salles d'eau privatives avec WC, et une salle de bains avec WC. Une grande dépendance, une piscine de 8m x 4m et une cour complètent l'ensemble. Prestations : rénovation générale, pompe à chaleur air/eau, chaudière fioul, poêle à bois, cheminée à foyer ouvert, double vitrage alu, volets battants bois, isolation laine de verre et laine de chanvre, puits, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 80 ans

- Valeur du bien : 340.000 €

- Bouquet unique : 224.000 €

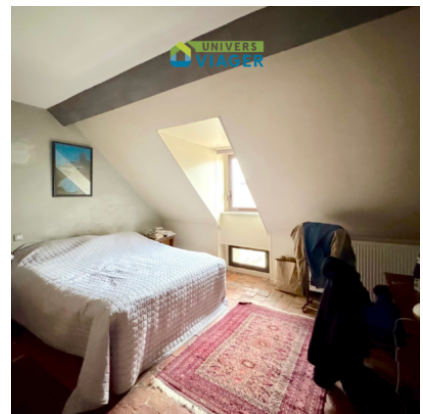
- Taxe foncière : 1.043 € DPE : C (155 kWh/m²/an)

GES : C (12 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.660 € et 5.020 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 155 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 113 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en Côte-d'C

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶