Nue-propriété **21390 PRECY-SOUS-THIL** **REF BB21-031**



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
310 000 €

CAPITAL :
210 000 €

SURFACE :
190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 043 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à Precy-sous-Thil

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PRECY-SOUS-THIL (21390). PRECY-SOUS-THIL est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté Située en Auxois, aux portes du Morvan, la commune de PRECY-SOUS-THIL est à équidistance de Semur-en-Auxois et de Saulieu (environ 15 kilomètres), ainsi qu'à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. La commune fait partie l'aire d'attraction de Semur-en-Auxois, dont elle est une commune de la couronne. En plein cœur du village de Precy-sous-Thil, sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 750 m2, Un ancien relais de poste entièrement rénové d'environ 190 m2 habitables avec piscine et dépendance, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Un grand salon, une salle à manger avec cuisine équipée ouverte, un bureau, une buanderie, un local technique et un WC. Au premier étage : trois chambres, deux salles d'eau privatives avec WC, et une salle de bains avec WC. Une grande dépendance, une piscine de 8m x 4m et une cour complètent l'ensemble. Prestations : rénovation générale, pompe à chaleur air/eau, chaudière fioul, poêle à bois, cheminée à foyer ouvert, double vitrage alu, volets battants bois, isolation laine de verre et laine de chanvre, puits, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 80 ans

- Valeur du bien : 310.000 €

- Bouquet unique : 210.000 €

- Taxe foncière : 1.043 € DPE : C (155 kWh/m2/an)

GES : C (12 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.660 € et 5.020 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 155 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 113 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT & ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-031
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE