

Viager occupé

66600 RIVESALTES

REF JS66-982



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

SURFACE :

70 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

311 €

BOUQUET :

55 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

B

RENTE :

472 €

TAXE FONCIÈRE :

773 €

GES :

A

Maison en viager occupé à Rivesaltes

Maison récente plain-pied – 70 m² – 2 chambres – Garage – Jardin – Parcelle de 260 m² - Quartier calme Dans la commune dynamique de Rivesaltes (66600), à seulement 8 km de Perpignan, UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Situation idéale : au cœur d'un quartier résidentiel calme et récent, proche du centre-ville et de toutes commodités. Caractéristiques du bien Séjour lumineux avec accès direct à l'extérieur Cuisine moderne ouverte, entièrement aménagée et équipée Deux chambres spacieuses avec placards intégrés Salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne WC séparé Garage isolé et carrelé de 18 m² Espaces extérieurs : Terrasse agréable Coin jardin privatif, facile à entretenir Abri de jardin en dur Une place de stationnement Atouts : Maison récente de plain-pieds, sans travaux à prévoir, prestations haut de gamme (climatisation, menuiserie de qualité, volets électriques, cuisine, salle d'eau, alarme, portail électrique), à proximité du centre-ville, des commodités et de Perpignan Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 73 ans

Valeur du bien : 210 000 Euros

Décote immédiate de 46 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 55 750 Euros

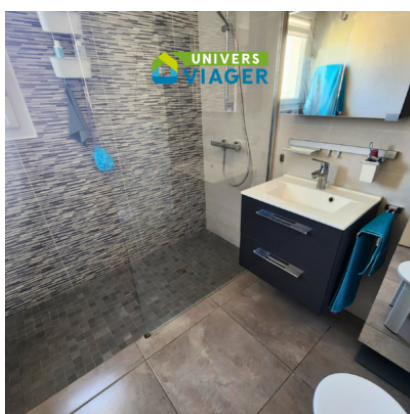
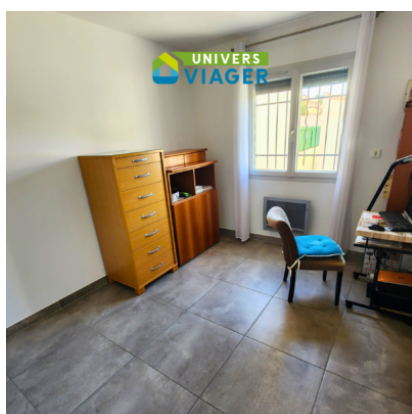
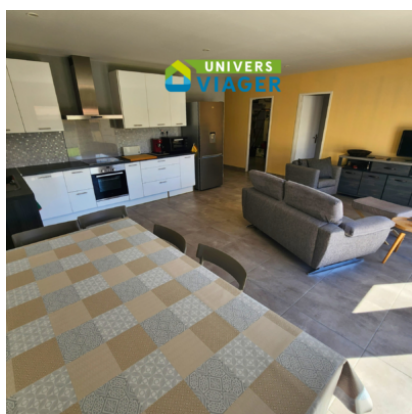
Rente mensuelle : 472 Euros

Taxe foncière annuelle : 773 € DPE B / GES A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 530 € et 770 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in