



VENDEUR.S



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

70 000 €

CAPITAL :

32 000 €

SURFACE :

55 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 022 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

108 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-032

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Au 1er étage d'une copropriété de 1965 située à proximité immédiate du square Henri Vallée, le bien est un appartement T3 d'environ 55 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un balcon et une cave complètent ce bien. Une rénovation générale du bien sera à prévoir. À noter : un ravalement de façade de la copropriété avec isolation a été effectué récemment. Chauffage collectif au gaz. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 63 ans

- Valeur du bien : 70.000 €

- Capital unique : 32.000 €

- Taxe foncière : 1.022 € (dont environ 108 € de T.E.O.M) DPE : E (251 kWh/m²/an)

GES : E (54 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 819 € et 1.107 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 251 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 245 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

