



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

101 000 €

BOUQUET :

35 595 €

RENTE :

495 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-018

Univers Viager 36 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Longère en viager occupé à Anjouin

Charmante longère EN VIAGER OCCUPE à Anjouin (36210), au cœur de la campagne berrichonne Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison ancienne de type longère, construite vers 1900, vous séduira par son authenticité et son charme rural. Édifiée de plain-pied sur un terrain clos et arboré d'environ 2 000 m², elle offre une surface habitable d'environ 110 m². La maison se compose d'une entrée principale, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste séjour/salon lumineux de plus de 40 m² avec cheminée ouverte, d'un dégagement, de deux chambres, de toilettes séparées et d'une salle d'eau. Une pièce attenante à la cuisine, dotée d'un ancien four à pain restauré et fonctionnel, avec un sol en tomette ancienne, ajoute au cachet de la propriété. De nombreuses dépendances viennent compléter l'ensemble, dont: Une ancienne grange d'environ 55 m², Un second bâtiment indépendant, Divers abris et annexes. Cette propriété rare, typique du Berry, est idéale pour les amoureux de la nature, des maisons de caractère et des espaces authentiques. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 89 ans Valeur du bien : 101 000 Euros Bouquet : 35 595 Euros (honoraires de négociation inclus) Rente mensuelle : 495 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4 410 € et 6 010 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 