

Vente à terme occupée

58600 GARCHIZY

REF TB21-961



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>212 000 €</b>	SURFACE : <b>90 M2</b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>175 €</b>
	APPORT INITIAL : <b>84 100 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>6</b>	DPE : <b>C</b>
	MENSUALITÉ : <b>421 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>1 219 €</b>	GES : <b>B</b>
DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : <b>120 €</b>			

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias -- t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à Terme Occupée à Garchizy

Univers Viager vous emmène dans la commune de GARCHIZY (58600). ?GARCHIZY est une commune française située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de Garchizy est située à une dizaine de kilomètres de Nevers, préfecture du département, et dispose de nombreuses commodités, notamment d'une maison de santé regroupant plus de 20 praticiens. Sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>, un pavillon élevé sur sous-sol d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables avec plusieurs dépendances, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol : une chambre, une pièce de vie donnant sur terrasse aménagée, une cuisine d'été, un atelier, un cellier avec salle d'eau/WC et un garage. Un maisonnette carrelée de 30 m<sup>2</sup>, un abri de jardin/bûcher et un emplacement de parking avec carport complètent ce bien. Prestations : Sous-sol comprenant une partie aménagée, insert à bois, pompe à chaleur air/air, double vitrage PVC, volets roulants solaires, isolation complète, garage avec porte basculante électrique isolée, place de parking, portail électrique et portillon indépendant, bassin d'ornement à poissons, cuve d'eau pluviale enterrée de 3000L et assainissement collectif. Vente à terme occupée :

- Valeur du bien : 212.000 €
- Apport initial : 84.100 €
- Mensualités : 421 € pendant 10 ans (soit 120 mois)
- Taxe foncière : 1 394 € (2024) DPE : C (176 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.325 € et 1.793 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 176 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 107 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

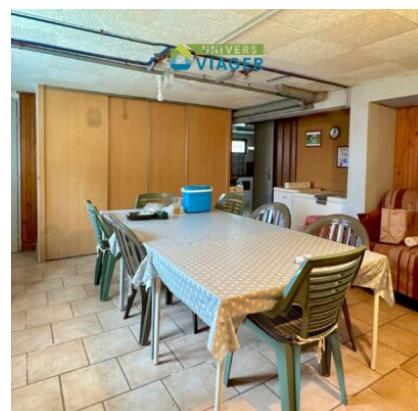
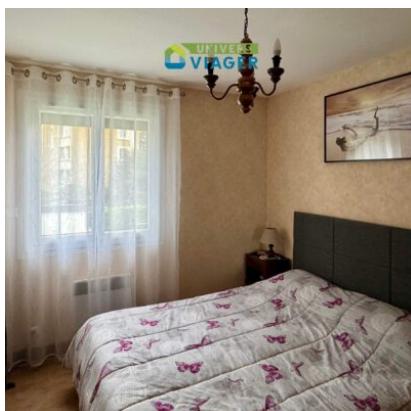
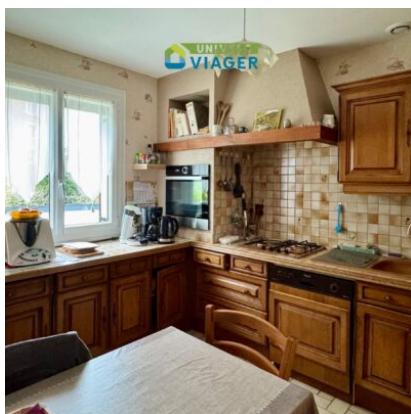
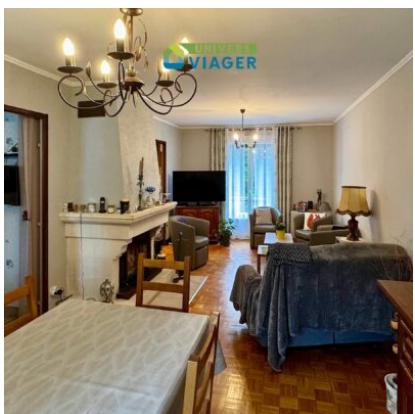
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias -- t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)