



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
205 000 €SURFACE :
90 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
175 €APPORT INITIAL :
74 375 €NOMBRE DE PIÈCE.S :
6DPE :
CMENSUALITÉ :
465 €TAXE FONCIÈRE :
1 219 €GES :
BDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
120 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente à Terme Occupée à Garchizy

Univers Viager vous emmène dans la commune de GARCHIZY (58600). GARCHIZY est une commune française située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de Garchizy est située à une dizaine de kilomètres de Nevers, préfecture du département, et dispose de nombreuses commodités, notamment d'une maison de santé regroupant plus de 20 praticiens. Sur une parcelle de 1 000 m², un pavillon élevé sur sous-sol d'environ 90 m² habitables avec plusieurs dépendances, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol : une chambre, une pièce de vie donnant sur terrasse aménagée, une cuisine d'été, un atelier, un cellier avec salle d'eau/WC et un garage. Un maisonnette carrelée de 30 m², un abri de jardin/bûcher et un emplacement de parking avec carport complètent ce bien. Prestations : Sous-sol comprenant une partie aménagée, insert à bois, pompe à chaleur air/air, double vitrage PVC, volets roulants solaires, isolation complète, garage avec porte basculante électrique isolée, place de parking, portail électrique et portillon indépendant, bassin d'ornement à poissons, cuve d'eau pluviale enterrée de 3000L et assainissement collectif. Vente à terme occupée :

- Valeur du bien : 205.000 €

- Apport initial : 74.375 €

- Mensualités : 465 € pendant 10 ans (soit 120 mois)

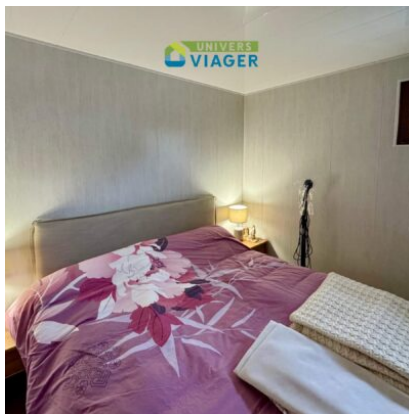
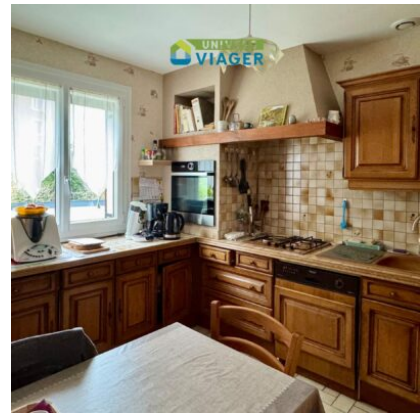
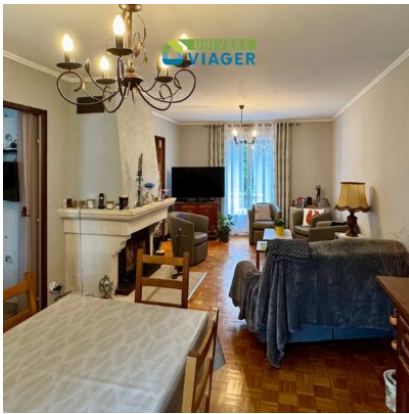
- Taxe foncière : 1 394 € DPE : C (176 kWh/m²/an)

GES : B (6 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.325 € et 1.793 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 107 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

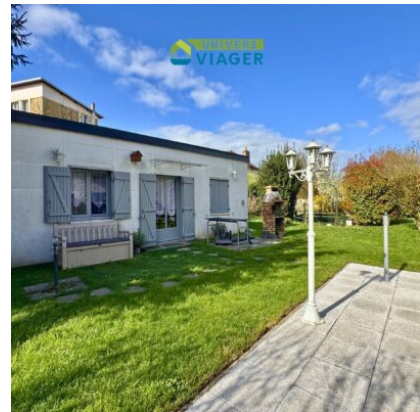
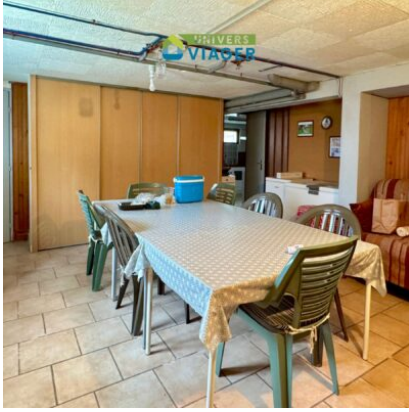
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-961
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre
expert viager dans la Nièvre

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 