

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

**SAINT-PIERRE-D'OLÉRON
17310**

REF OP17-980



VENDEUR.S



63 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

380 000 €

APPORT INITIAL :

86 600 €

MENSUALITÉ :

1 639 €

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

180 €

SURFACE :

100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-980

Univers Viager charente-Maritime - MARC DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme avec occupation limitée 5 ans à St Pierre d'Oléron (17310)

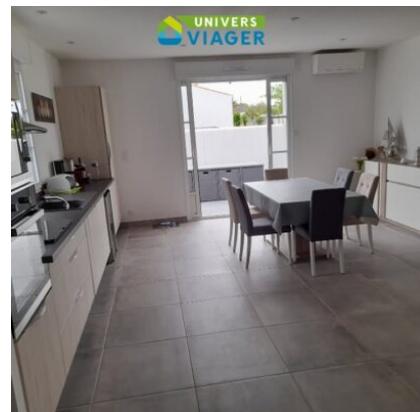
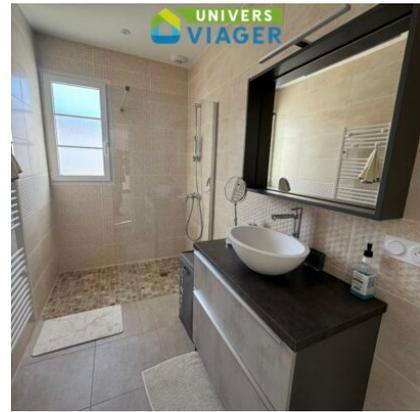
MAISON EN VENTE A TERME AVEC OCCUPATION LIMITÉE A ST PIERRE D'OLÉRON (17310) DÉLAI DE 5 ANS D'OCCUPATION A COMPTER DE LA SIGNATURE, PAIEMENT EN 15 ANS. LE CADRE Il suffit de dire "Ile d'Oléron" et l'esprit part en vagabondage entre embruns, parcs à huitre, baignades, balades à vélo, vacances, air marin, plages, détente, cadre idyllique, sports nautiques..... St Pierre d'Oléron, village central de l'île, aussi bien desservi par des routes que des pistes cyclables est à l'image de tous les autres villages : agréable, calme, typique et moderne à la fois. Commune vivante toute l'année, ses commerces et activités fonctionnent en permanence, garantissant une réelle qualité de vie et un certain confort tant durant la période estivale qu'en hors saison. La maison s'intègre à un lotissement de maisons variées, au fond d'une impasse très calme et peu circulante. LE BIEN Très belle maison de plain-pied, neuve, au cachet typique de l'île avec ses volets bleus et ses murs blanc immaculé. Une petite cour semi-ouverte permet l'accès à l'entrée équipée d'un placard. Puis on entre dans la grande pièce de vie de plus de 40 m2 avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte. On est tout de suite frappé par la luminosité offerte depuis la grande baie vitrée donnant accès à la terrasse. Une porte mène à l'espace nuit et sanitaires composé de deux chambres, une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne et wc), une salle d'eau, des toilettes séparés. Le bien est complété par un garage avec porte électrique, un cellier et un jardin entièrement clôturé par un beau mur blanc. Le jardin d'environ 150 m2 ne demande que peu d'entretien. Prestations : Huisserie de très belle facture, porte trois points, portillon permettant l'accès direct au jardin, isolation de l'ensemble de la maison très performante, climatisation, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique. DPE : A GES : A LES DONNÉES DE VENTE VENTE A TERME AVEC OCCUPATION LIMITÉE : un homme 63 ans et une femme 74 ans DÉLAI DE 5 ANS D'OCCUPATION A COMPTER DE LA SIGNATURE, PAIEMENT EN 15 ANS Valeur du bien : 380 000 euros Apport initial (le jour de la signature) : 86 600 euros Mensualités : 1 639 euros sur 15 ans Bien visitable tout de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert en viager, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-980

Univers Viager charente-Maritime - MARC DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-980
Univers Viager charente-Maritime - MARC DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-980

Univers Viager charente-Maritime - MARC DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)