



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**147 800 €**

SURFACE :  
**81 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

APPORT INITIAL :  
**42 800 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**4**

DPE :  
**C**

MENSUALITÉ :  
**875 €**

TAXE FONCIÈRE :  
**1 320 €**

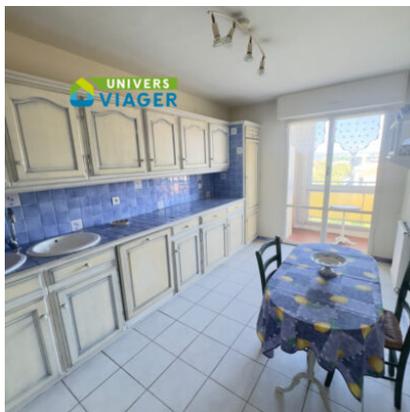
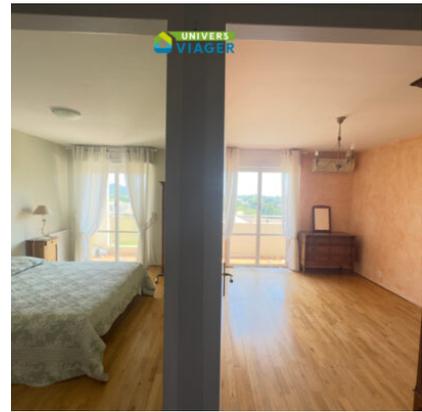
GES :  
**C**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :  
**120 €**

## Appartement en vente à terme libre à Bagnols-sur-Cèze

À vendre : Appartement spacieux en copropriété à Bagnols-sur-Cèze – Vente à terme libre Prix : 147 800 € Situé en plein centre-ville de Bagnols-sur-Cèze, cet appartement lumineux et fonctionnel bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate de tous commerces, écoles et commodités. Vous apprécierez également sa belle vue dégagée qui offre un cadre agréable et apaisant. Caractéristiques principales : 2 chambres 1 salon lumineux 1 salle à manger conviviale 1 cuisine équipée 1 salle de bains 1 WC séparé 1 terrasse pour profiter des beaux jours 1 balcon avec vue dégagée 1 cave pour le rangement 1 cellier pour plus de commodité L'appartement est libre d'occupation, vous permettant d'y emménager rapidement ou de le louer selon votre projet. Conditions de vente à Terme : Apport initial : 42 800 € Paiement mensuel : 875 € pendant 120 mois (10 ans) La vente à terme vous permet d'acquérir ce bien avec un financement échelonné, sans contrainte de paiement immédiat. Idéal pour investisseurs ou acheteurs souhaitant organiser leur financement à leur rythme. DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1160€ - 1620€ Honoraires agence à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Franck CIZERON Expert viager du GARD : 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-001  
Univers Viager GARD - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

