Viager occupé

07410 ARLEBOSC

REF FC84-002



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
175 000 €	**150 M2**	**60 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
34 500 €	**6**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
495 €	**300 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-002
Univers Viager ARDECHE - CIZERON Franck - 0689989172 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Arlebosc

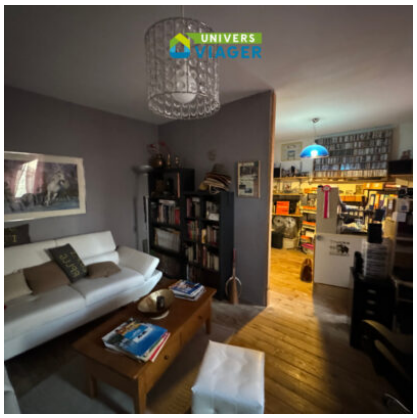
À vendre : Maison de village en viager occupé à Arlebosc (07) – Tête homme de 76 ans Conditions financières : Vente en viager occupé sur une tête (homme de 76 ans) avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Bouquet : 34 500 € Rentes mensuelles : 495 € Si abandon de jouissance : +20 % sur la rente Décote : 42 % Valeur du bien : 175.000 € Description du bien :

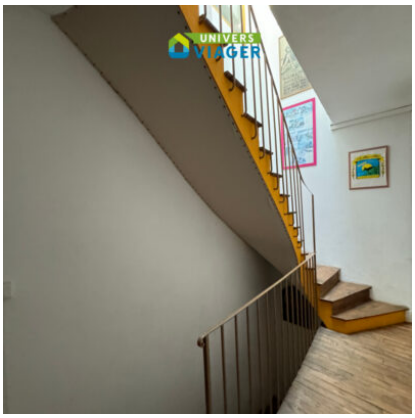
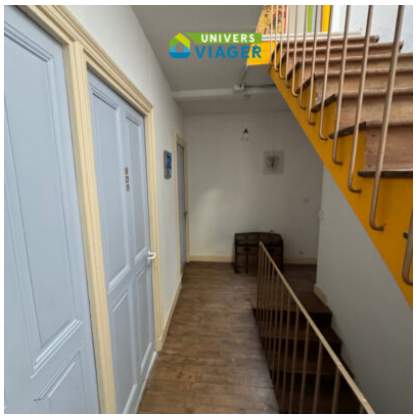
Située dans un charmant village, cette maison de village offre un cadre de vie agréable et authentique. Elle est occupée en viager par un homme de 76 ans, ce qui permet à l'acquéreur de profiter d'un prix attractif tout en assurant une occupation stable. Disposition des niveaux : Premier niveau : Cuisine, salon, salle à manger, idéal pour recevoir et vivre confortablement. Deuxième niveau : Trois chambres, une salle de bains, un WC. Dernier niveau sous combles : Deux chambres supplémentaires. un garage, et un grand sous-sol offrant de nombreux espaces de rangement ou de loisirs. Ce bien allie le charme de la maison de village à une opportunité d'investissement avantageuse en viager. Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le viager est une solution avantageuse pour acquérir cette propriété à prix réduit tout en permettant au vendeur de rester dans leur maison. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-002
Univers Viager ARDECHE - CIZERON Franck - 0689989172 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-002
Univers Viager ARDECHE - CIZERON Franck - 0689989172 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE