



VENDEUR.S



83 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

BOUQUET :

121 000 €

RENTE :

250 €

SURFACE :

78 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 407 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

344 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-987

Univers Viager 34 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

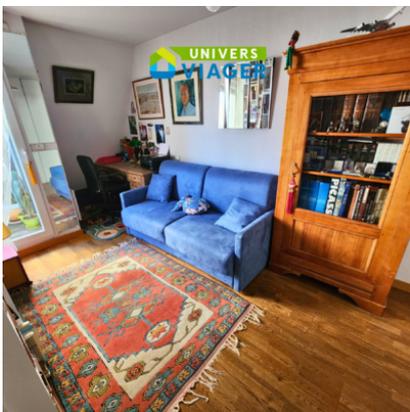
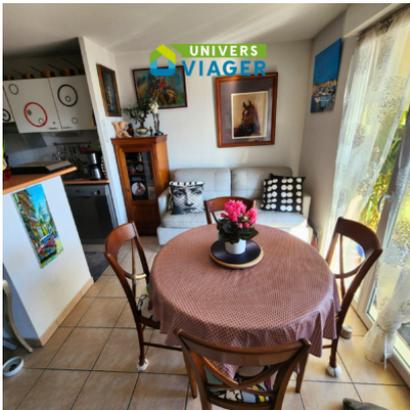
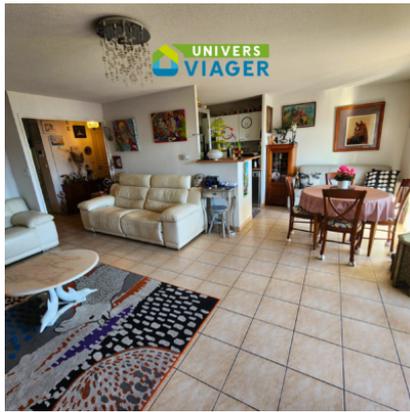
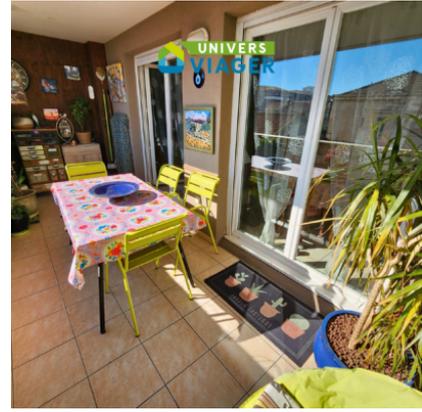
## Appartement en viager occupé à Sète

EXCLUSIVITÉ VIAGER OCCUPÉ – SÈTE (34200) – Quartier des Quatre Ponts UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente en viager occupé, située dans le quartier prisé des Quatre Ponts, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et des quais. Appartement T3 de 77,5 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée sur les quais. Description du bien Entrée avec cellier et rangements Séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> Cuisine équipée semi-ouverte 2 belles chambres avec placards et accès à un balcon Salle d'eau moderne WC indépendant Garage privatif Les atouts de ce bien: Vue dégagée sans vis-à-vis, offrant luminosité et tranquillité Appartement récent en excellent état, aucun travaux à prévoir Emplacement privilégié Résidence de standing très bien entretenue Prestations de qualité : pompe à chaleur, volets roulants électriques, parquet élégant, électroménager inclus Petite copropriété à taille humaine avec charges de copropriété modérées (125 €/mois) Informations financières Valeur du bien : 300 000 € Bouquet : 121 000 € Rente mensuelle: 250€ Taxe foncière : 1 400 € / an Charges de copropriété : 125 € / mois (réparties à hauteur de 30 % à la charge de l'acquéreur et 70 % à la charge des vendeurs) Viager occupé avec réserve d'usage et d'habitation Homme : 83 ans Femme : 76 ans Performance énergétique DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 850 € et 1 200 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Languedoc-Roussillon :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orient

**06 32 68 69 45**

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in