

Vente classique

33120 ARCACHON

REF ES33-030



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

562 800 €

SURFACE :

110 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

G

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

G

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-030

Univers Viager Emma SACHOT - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison à vendre Arcachon centre

? Maison à rénover en plein centre-ville d'Arcachon – Fort potentiel Située au cœur du centre-ville d'Arcachon, dans une rue calme et très recherchée, cette maison de plus de 100 m² offre un emplacement exceptionnel à seulement quelques pas de la plage, du marché municipal, des commerces, de la gare et de toutes les commodités. Ce bien rare à fort potentiel se prête aussi bien à un projet de maison familiale sur deux niveaux qu'à la création de deux appartements indépendants, idéal pour un investissement locatif ou une résidence partagée. ? Au rez-de-chaussée : Entrée, dégagements Cuisine Séjour lumineux Une chambre Salle d'eau WC ? À l'étage : Palier Cuisine Cellier Salon Une chambre Dégagements ? Chaque niveau dispose d'un grand balcon ensoleillé, parfait pour profiter de la douceur du climat arcachonnais. ? Un vrai plus : une place de parking privative est incluse dans la vente, située dans la même rue à moins de 200 mètres. ? Localisation premium : 2 min à pied de la plage et du front de mer 3 min du marché et des commerces 5 min de la gare SNCF Proximité immédiate des écoles, services et animations ? Une opportunité rare à Arcachon, à personnaliser selon vos envies ! Honoraires charge vendeur DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 54 187 KWh

Consommation d'énergie finale: 52 688 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Sud-Ouest : Emma SACHOT- 07 63 42 79 74

