

Viager occupé

26600 GRANGES LES
BEAUMONT

REF JJ26-967



VENDEUR.S



80 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

660 €

SURFACE :

104 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

780 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

180 €

DPE :

A

GES :

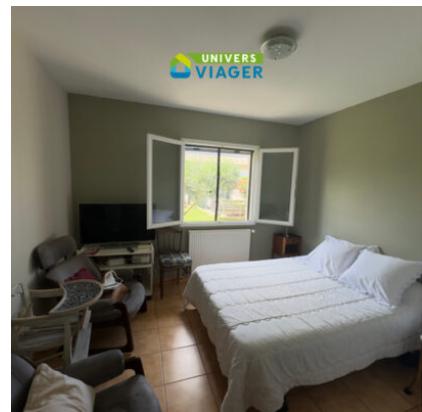
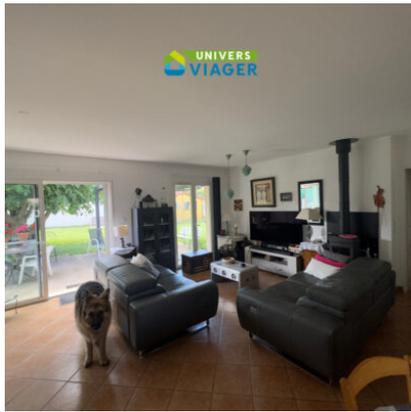
A

Maison en viager occupé à Granges les Beaumont

À vendre en viager occupé – Maison familiale dans un quartier calme et sécurisé à Granges-les-Beaumont Nous vous proposons cette belle maison de plain-pied située dans un quartier résidentiel paisible et sécurisé de Granges-les-Beaumont à 20KM de Valence, idéal pour les familles ou les investisseurs. Caractéristiques du bien : - 4 chambres lumineuses

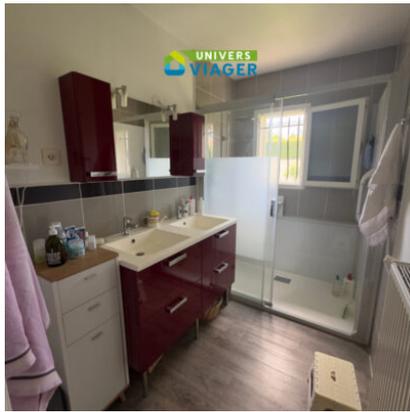
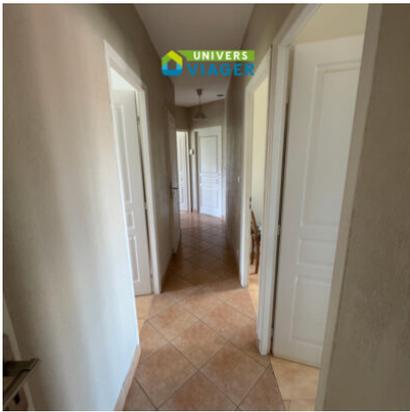
- Cuisine ouverte sur un salon spacieux et convivial
- Salle d'eau moderne
- Buanderie pratique
- Bureau idéal pour le télétravail - Terrasse bioclimatique avec four à pizza
- Garage attenant et car port

- Jardin arboré avec arrosage intégré - Chalet - Exposition plein sud Conditions de la vente en viager occupé : - Valeur du bien : 300 000 Euros - Décote immédiate de 50,7% par rapport à la valeur du bien - Bouquet : 55 000 € à la signature - Rentes mensuelles : 660 € - Viager sur deux têtes : homme 80 ans et femme 77 ans - Honoraires charge vendeur - Les vendeurs continuent d'occuper le bien, garantissant une acquisition sécurisée - Taxe foncière annuelle: 780 € TEOM: 180 € Avantages : Le viager est une solution d'investissement intéressante qui permet d'acquérir un bien à un prix attractif tout en assurant un complément de revenus aux vendeurs. De plus ce bien très bien entretenu donne un excellent score en terme de performance énergétique, elle est classée A et A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme : Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-967
Univers Viager Drôme - CIZERON FRANCK - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-967
Univers Viager Drôme - CIZERON FRANCK - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)