

Viager occupé

**44117
SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX**

REF LI49-019



VENDEUR.S



81 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

480 000 €

BOUQUET :

129 900 €

RENTE :

900 €

SURFACE :

130 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

964 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

231 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-019

Univers Viager 44 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé à Saint-André-des-Eaux

À vendre en viager occupé – Maison de charme à Saint-André-des-Eaux, entre Saint-Nazaire et La Baule Située à Saint-André-des-Eaux, à seulement 15 minutes de La Baule et de Saint-Nazaire, cette superbe maison en viager occupé vous séduira par ses prestations de qualité et son emplacement privilégié. Implantée sur un terrain paysagé d'environ 850 m², au fond d'une impasse et au calme, cette maison lumineuse et parfaitement entretenue ne nécessite aucun travaux. Elle se compose d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine fonctionnelle, de quatre chambres, d'un grand sous-sol aménagé deux voitures, ainsi que d'une cave. Vous apprécierez également son agréable jardin arboré, véritable havre de paix à deux pas du centre-ville accessible à pied. Une opportunité rare dans un secteur recherché, alliant tranquillité, confort et proximité des commodités. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 81 ans – Femme 80 ans Valeur du bien : 480 000 Euros Bouquet : 129 900 Euros Rente mensuelle : 900 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 920 € et 4 000 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr




**UNIVERS
VIAGER**
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y