Vente classique **40140 PISSOS** **REF ES33-032**

VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	295 625 €	**112 M2**	**220 €**
		NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
		4	**D**
		TAXE FONCIÈRE :	GES :
		314 €	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-032
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison d’habitation à Pissos

À vendre – Maison ancienne avec grange aménageable à Pissos Située sur la commune de Pissos, au cœur de la Haute Lande, cette propriété construite au début du XXe siècle offre un charme authentique et un fort potentiel d’aménagement. La maison principale se compose d’un séjour lumineux qui distribue un dressing, un salon cosy, deux chambres, ainsi qu’une cuisine fonctionnelle. Une partie de l’habitation a été entièrement rénovée : on y trouve un bureau, une salle d’eau moderne, un WC indépendant, une buanderie et un débarras. Cette réhabilitation partielle permet de profiter d’un confort actuel tout en conservant le caractère d’origine. Attenante à la maison, une grande grange de deux plateaux d’environ 70 m² chacun s’offre à vous. Elle peut être transformée en logement indépendant, en atelier, en garage ou en espace de travail selon vos besoins. C’est un véritable atout pour un projet familial, artisanal ou locatif. Côté équipements, la construction est en pierre avec une charpente traditionnelle et une toiture en tuiles. L’assainissement individuel est fonctionnel. L’isolation des combles est récente, le chauffage est assuré par un poêle à granulés Godin et des radiateurs électriques. Les menuiseries sont en simple vitrage côté ancien, et en double vitrage PVC dans la partie rénovée. Les volets en bois de cèdre rouge renforcent l’authenticité de l’ensemble. Plus de 15 000 m2 de terrain ! Idéalement située dans un environnement naturel préservé, à proximité de la forêt et à quelques minutes des commerces de proximité, cette propriété vous séduira par son potentiel, son cachet et sa situation géographique privilégiée. Honoraires charge vendeur DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 23 819 KWh

Consommation d'énergie finale: 12 221 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Sud-Ouest : Emma SACHOT- 07 63 42 79 74

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-032
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-032
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE