

**Viager occupé**

**84400 APT**

**REF FC84-003**



**VENDEUR.S**



**64 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**130 000 €**

**SURFACE :**

**75 M2**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**BOUQUET :**

**20 000 €**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**3**

**DPE :**

**E**

**RENTE :**

**156 €**

**TAXE FONCIÈRE :**

**682 €**

**GES :**

**B**

## Appartement en viager occupé à Apt

Appartement type F3 situé dans la charmante ville d'Apt au cœur du Vaucluse, cet appartement lumineux est une opportunité à ne pas manquer. Proposé en viager occupé sur une tête (femme de 64 ans), il offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines environnantes. Caractéristiques de l'appartement : 3 pièces spacieuses : 1 chambre avec accès à la salle d'eau, 1 chambre supplémentaire, Grand salon-séjour lumineux, Cuisine fonctionnelle avec accès à la salle d'eau. Balcon pour profiter des journées ensoleillées et de la vue sur la colline. Conditions de vente : Viager occupé sur une tête (femme de 64 ans) avec Droit d'usage et d'habitation à vie pour le vendeur Prix : Bouquet : 20 000 € Rentes mensuelles : 156 € Valeur du bien : 130.000 € Age Vendeur : Femme 64 ans Taxe Foncière : 682 € Honoraires à charge Vendeur Cet appartement est idéal pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier avec une décote importante sans financement bancaire et sans contraintes de la gestion locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Vaucluse :

Franck CIZERON - 06 89 98 91 72

[f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)





