Viager occupé

84400 APT

REF FC84-003



VENDEUR.S

64 ANS

VALEUR DU BIEN :
130 000 €

SURFACE :
75 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
20 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
E

RENTE :
156 €

TAXE FONCIÈRE :
682 €

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-003
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Apt

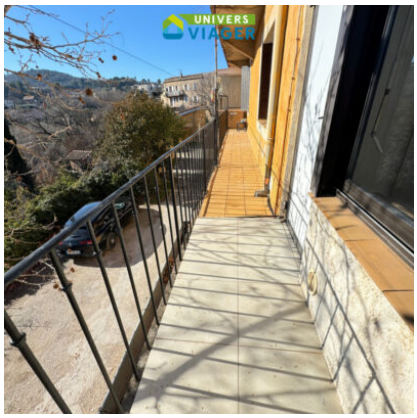
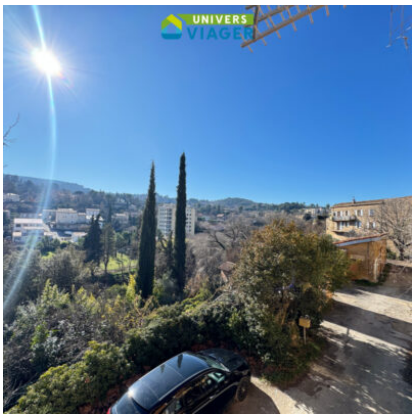
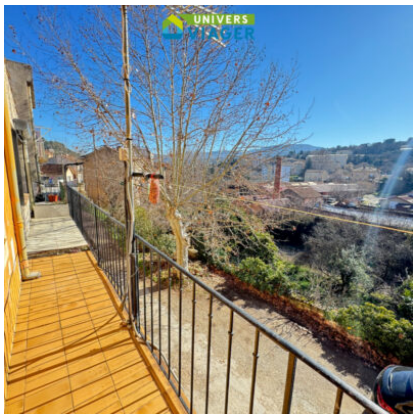
Appartement type F3 situé dans la charmante ville d'Apt au cœur du Vaucluse, cet appartement lumineux est une opportunité à ne pas manquer. Proposé en viager occupé sur une tête (femme de 64 ans), il offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines environnantes. Caractéristiques de l'appartement : 3 pièces spacieuses :1 chambre avec accès à la salle d'eau, 1 chambre supplémentaire, Grand salon-séjour lumineux, Cuisine fonctionnelle avec accès à la salle d'eau. Balcon pour profiter des journées ensoleillées et de la vue sur la colline. Conditions de vente : Viager occupé sur une tête (femme de 64 ans) avec Droit d'usage et d'habitation à vie pour le vendeur Prix : Bouquet : 20 000 € Rentes mensuelles : 156 € Valeur du bien : 130.000 € Age Vendeur : Femme 64 ans Taxe Foncière : 682 € Honoraires à charge Vendeur Cet appartement est idéal pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier avec une décote importante sans financement bancaire et sans contraintes de la gestion locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Vaucluse :

Franck CIZERON - 06 89 98 91 72

f.cizeron@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-003
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-003
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE