Viager occupé

42300 ROANNE

REF DI69-967

VENDEUR.S

78 ANS

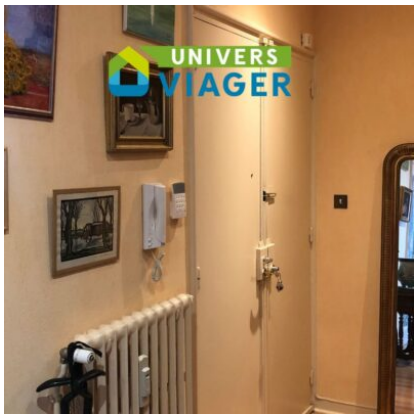
VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **120 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **326 €**
BOUQUET : **36 150 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **D**
RENTE : **550 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 896 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-967
Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé Centre-Ville de Roanne

Univers Viager vous emmène dans La Loire, dans le centre-ville de Roanne et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un appartement traversant au 6ème étage d'une copropriété des années 70. A deux pas du centre ancien de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, au sixième et dernier étage, un appartement de type 6 d'une surface habitable de 120 m2 comprenant, hall d'entrée, salon, salle à manger avec un balcon, trois chambres, cuisine, cellier, salle d'eau, WC, dégagement et rangement. Une cave au sous-sol et un garage au rez-de-chaussée viennent compléter ce bien. Prestations: Interphone, ascenseur, chauffage urbain, menuiseries pvc double vitrage, volets aluminium électrique. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 190.000 € Femme: 78 ans Bouquet: 36.150 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 550 € Taxes Foncières: 1.896 € dont 326 € de T.E.O.M. Charges Copropriété trimestrielles: 500 € (30% acquéreur - 70% vendeur) DPE: D Notre coup de coeur: un bel appartement lumineux, traversant, avec une splendide vue sur la ville. Peu de vis-à-vis. Bel état de construction et de conservation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER: Didier ITZKOWITCH - 06 18. 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-967
Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-967
Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE