

**VENDEUR.S****75 ANS****VALEUR DU BIEN :****220 000 €****BOUQUET :****65 000 €****RENTE :****540 €****SURFACE :****112 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****450 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-943

Univers Viager 56 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

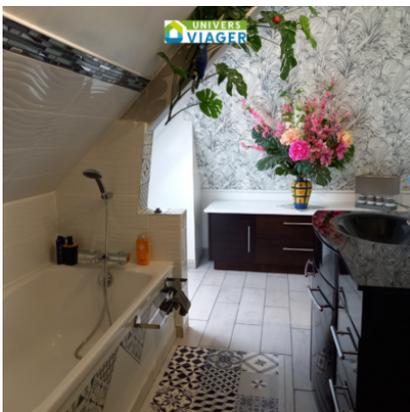
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison en Viager Occupé Gourin

Investissement de qualité dans une commune attractive et structurée. Maison en viager occupé par un homme seul de 75ans. Placement intéressant à moyen terme car le bouquet demandé n'est que de 65000€ FAI avec une faible rente mensuelle de 540€. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'un bien valant initialement 220 000€ et profitez d'une décote de 56%. Produit bien situé, au calme, comprenant un grand sous sol complet, quatre chambres, une belle pièce de vie, salle de bains, salle d'eau, le tout en excellent état et non mitoyen.. La maison est dans un secteur résidentiel, non loin des commerces et sur un beau terrain de plus de 1000 m2. A la fin du Droit d'Usage et d'habitation conservé par le vendeur vous récupérerez un bien en parfait état que vous pourrez louer ou habiter selon vos besoins. Ce viager est une opportunité assez rare dans le secteur de GOURIN, il y en a assez rarement, il permet d'investir dans un secteur où l'immobilier se porte bien, dans un produit qui prendra certainement de la valeur, avec une décote conséquente et donc un tarif attractif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-943
Univers Viager 56 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)