


VENDEUR.S

62 ANS
VALEUR DU BIEN :
750 000 €
APPORT INITIAL :
215 000 €
MENSUALITÉ :
2 200 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
120 €
SURFACE :
289 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
11
TAXE FONCIÈRE :
3 847 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
444 €
DPE :
E
GES :
E

Maison en vente à terme occupée sur 10 ans à Cenon

Au cœur des hauteurs de Cenon, nichée sur une parcelle de plus de 3 000 m², cette superbe maison d'architecte offre un cadre de vie unique, alliant luminosité, volumes généreux et nature environnante. D'une surface généreuse et pensée pour le confort, elle se compose de trois espaces distincts : Niveau principal : une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, une salle à manger, une suite parentale, une chambre et une mezzanine avec deux pièces polyvalentes (bureau/chambre). Rez-de-jardin : un espace indépendant avec séjour et cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et à la piscine. Logement attenant : un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche et de sa propre terrasse. Les vastes baies vitrées inondent la maison de lumière et offrent une vue imprenable sur la nature environnante. Toutes les chambres disposent de rangements sur mesure. À l'extérieur, profitez d'un superbe jardin arboré de plus de 3 000 m², d'une piscine exposée plein sud et terrasses pour des moments de détente privilégiés. Un garage et deux carports complètent ce bien d'exception. Un havre de paix aux portes de Bordeaux, à découvrir sans tarder ! Cenon offre un cadre de vie dynamique aux portes de Bordeaux, avec un excellent réseau de transports (tramway, bus, accès rocade). La commune dispose de nombreuses commodités : écoles, commerces, parcs et équipements culturels, dont le Rocher de Palmer. Idéal pour conjuguer vie urbaine et espaces verts ! Vente à terme occupée sur 10 ans : Homme : 62 ans

Valeur du bien : 750 000 €

Apport initial : 215 000 €

Mensualités : 2 200 € pendant 10 ans DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 82 860 KWh

Consommation d'énergie finale: 79 117 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé? sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

www.univers-viager.fr



