

Viager occupé 25290 ORNANS REF TB21-962



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

130 000 € 71 M2 0 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

38 000 € 2 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES : 230 € 579 € A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-962 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



Appartement Viager occupé à Ornans

Univers Viager vous emmène dans la ville d'ORNANS (25290). ORNANS est une commune française située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté, à environ 25 kilomètres au Sud-Est de Besançon. Nichée au cœur de la vallée de la Loue, ORNANS est célèbre pour ses paysages pittoresques et ses maisons suspendues au-dessus de la rivière, offrant un cadre authentique et inspirant tant aux visiteurs qu'à ses habitants. Au 2ème étage d'une copropriété réhabilitée en 2012, nous vous proposons un grand T2 de 71 m2, se décomposant comme suit :

Une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, un balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC. Un garage et une cave complètent ce bien. Prestations : double vitrage, volets roulants alu, chauffage collectif (chaudière à granulés), isolation complète, séjour exposé Sud-Ouest, vue sans vis à vis. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 70 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet : 38.000 €

- Rente mensuelle : 230 €

- Taxe foncière : 579 € DPE : C - 129 KW/m2/an

GES : A - 3 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 920 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 129 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 86 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site: www.univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-962 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr