Viager occupé

69100 VILLEURBANNE

REF DI69-968

VENDEUR.S

70 ANS

VALEUR DU BIEN : **256 000 €**	SURFACE : **62 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **121 €**
BOUQUET : **39 200 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **450 €**	TAXE FONCIÈRE : **916 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-968
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé à Villeurbanne

Univers Viager vous emmène dans le Rhône, dans la commune de Villeurbanne et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un bel appartement lumineux et fonctionnel d'environ 62 m2 : Sur une parcelle située à proximité des rues piétonnes du quartier Gratte-Ciel de Villeurbanne, secteur prisé et recherché, Au 1ème étage d'une petite copropriété de standing, construction de 1977 , ce bien se comprend: Entrée, salon-salle à manger avec balcon, cuisine équipée, deux chambres salle d'eau, WC, dégagement. Un garage box fermé au sous-sol et une cave viennent compléter le bien. Prestations : Interphone, Ascenseur, Chauffage collectif au gaz, Menuiseries pvc double vitrage. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 256.000 € Femme: 70 ans Bouquet: 39.200 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 450 € Taxes Foncières: 916 € dont 121 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 900 € (30% acquéreur - 70% vendeur) DPE: C - GES: D Notre coup de coeur: Un bel appartement lumineux, fonctionnel, au calme, à proximité de toutes les commodités. Bel état de construction et de conservation. Ravalement récent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-968
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-968
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE