



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

BOUQUET :

77 500 €

RENTE :

1 500 €

SURFACE :

80 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 363 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-983

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Viager libre à Hyères

Située à Hyères-les-Palmiers, à proximité des commerces et des commodités, venez découvrir cette maison d'habitation sur deux niveaux, idéale pour un investissement locatif ou une résidence principale avec potentiel de rentabilité. Le bien se compose de deux appartements indépendants, répartis comme suit pour chaque appartement : Un séjour, Une chambre, Un coin cuisine, Une salle d'eau, Un dégagement avec placard pour plus de rangements. Chaque niveau bénéficie de son propre accès, offrant la possibilité de vivre dans l'un des appartements tout en louant l'autre. Points forts : Emplacement recherché proche des commerces, services et transports Maison divisée, idéale pour un projet de location saisonnière ou annuelle Opportunité rare sur le secteur (VIAGER LIBRE) Conditions du viager Libre : Viager libre sur une tête (Homme de 73 ans). Valeur du bien : 300 000 € Bouquet (apport initial) : 77 500 € Rente viagère : 1 500 €/mois Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager Univers Viager Var-Corse : Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-983

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Pascal HOLUB votre
expert viager dans le Var :

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in