

Viager occupé

22420 PLOUARET

REF YB35-944



VENDEUR.S



89 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

480 000 €

BOUQUET :

33 000 €

RENTE :

1 630 €

SURFACE :

215 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

1 700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-944

Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

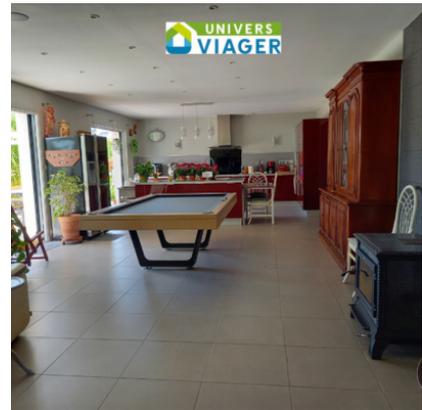
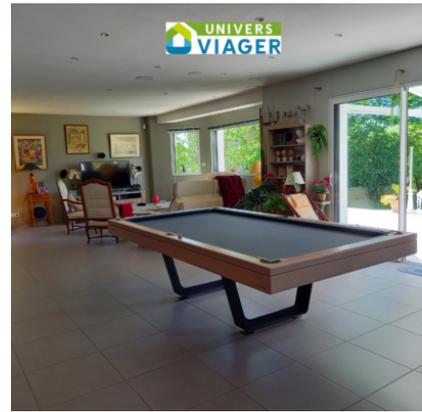
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Propriété en Viager Occupé Plouaret

EN COURS DE VENTE. Plouaret. Investissement de choix en viager occupé par un couple de 79 et 89 ans dans une belle propriété de plus de 200m² habitables. Bouquet de seulement 33000€ accompagné d'une rente mensuelle de 1630€ pour un bien estimé à 480 000€. Produit très qualitatif construit en 2011 sur un terrain sécurisé et sans vis à vis de 1900m² environs. Accès de plein pied à une superbe pièce de vie prolongée par une terrasse, chambre au rez de chaussée, double garage, système de chauffage de qualité, ascenseur. Chambres spacieuses, bureau, pièces d'eau fonctionnelles dépendance, extérieurs parfaits.... A la fin du Droit d'Usage et d'Habitation vous récupérerez un propriété haut de gamme, dans un secteur très calme, en même temps non loin du bourg de PLOUARET, le tout à 15mn de LANNION et 40mn de PERROS GUIREC. Placement judicieux et à moindre coût, compte tenu de l'emplacement, de la qualité du produit et de l'attractivité de ce secteur tout proche de la Côte de Granit Rose, toujours prisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-944
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

