

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

06130 GRASSE

REF PH83-985



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :
800 000 €

CAPITAL :
548 000 €

SURFACE :
152 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 800 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Appartement avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Grasse

Appartement d'exception à Grasse, vue panoramique Situé au sein d'un domaine historique à Grasse, au dernier étage d'un ensemble immobilier de grand standing avec 100 m² de terrasse , cet appartement chargé d'histoire de 152 m² offre une vue imprenable. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, de quatre chambres, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un espace dressing. L'appartement bénéficie de quatre terrasses idéalement exposées (Sud, Ouest, Est) ainsi que d'une loggia, offrant un cadre de vie lumineux et ouvert sur l'extérieur. Conditions de la vente : ? Type de vente : Nue-Propriété, grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) au profit d'une Homme de 79 ans ? Valeur du bien : 800 000 € ? Bouquet (apport initial) : 548 000 € ?? Pas de rente mensuelle ?? Taxe foncière : 1 800 € ?? Construction : Année 1983 ? Charges de copropriété : sur demande ? Honoraires à la charge du vendeur ? Localisation : Grasse ? Pour plus d'informations :

Pascal HOLUB – Spécialiste viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr ? Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

