Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

06130 GRASSE

REF PH83-985

VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
79 ANS	**800 000 €**	**152 M2**	**0 €**
	CAPITAL :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	548 000 €	**5**	**D**
		TAXE FONCIÈRE :	GES :
		1 800 €	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-985
Univers Viager 06 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation à Grasse

Appartement d’exception à Grasse, vue panoramique Situé au sein d’un domaine historique à Grasse, au dernier étage d’un ensemble immobilier de grand standing avec 100 m2 de terrasse , cet appartement chargé d'histoire de 152 m² offre une vue imprenable. Il se compose d’une entrée avec dégagement, d’un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, de quatre chambres, d’un WC indépendant, d’une salle d’eau, d’une salle de bains et d’un espace dressing. L’appartement bénéficie de quatre terrasses idéalement exposées (Sud, Ouest, Est) ainsi que d’une loggia, offrant un cadre de vie lumineux et ouvert sur l’extérieur. Conditions de la vente : ? Type de vente : Nue-Propriété, grevée d’un Droit d’Usage et d’Habitation (DUH) au profit d’une Homme de 79 ans ? Valeur du bien : 800 000 € ? Bouquet (apport initial) : 548 000 € ?? Pas de rente mensuelle ?? Taxe foncière : 1 800 € ?? Construction : Année 1983 ? Charges de copropriété : sur demande ? Honoraires à la charge du vendeur ? Localisation : Grasse ? Pour plus d'informations :

Pascal HOLUB – Spécialiste viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr ? Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-985
Univers Viager 06 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE