

Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-988



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

125 000 €

BOUQUET :

26 800 €

RENTE :

325 €

SURFACE :

98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 274 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

262 €

DPE :

C

GES :

C

Appartement en viager Occupé à Perpignan

Exclusivité – Vente en Viager Occupé à Perpignan (66000) Quartier du Moulin à Vent UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement en viager occupé, situé au 8e étage d'une résidence sécurisée avec gardien et espaces communs bien entretenus. Ce T4 traversant de 98 m² offre une vue panoramique exceptionnelle, sans vis-à-vis, sur Perpignan et ses alentours. Description : Entrée avec placard Cuisine équipée avec cellier Loggia fermée Double séjour lumineux Trois chambres avec accès balcon Salle de bain + point d'eau séparé Cave privative Atouts : Vue dégagée, sans vis-à-vis Plusieurs balcons – traversant et lumineux Immeuble en bon état général Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Potentiel locatif intéressant Possibilité d'aménagement selon vos besoins Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 77 ans

Valeur du bien : 125 000 Euros

Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 26 800 Euros

Rente mensuelle : 325 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 274 € Charges de copropriété mensuelle: 140 € (dont 70% à la charge du vendeur)
DPE: C / GES: C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 783 € et 1059€. Honoraires charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

