



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

495 000 €

BOUQUET :

127 175 €

RENTE :

990 €

SURFACE :

99 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 792 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

279 €

DPE :

C

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-020

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé Angers Centre

ANGERS HYPER CENTRE – APPARTEMENT D'EXCEPTION EN VIAGER OCCUPE Emplacement numéro 1, au cœur de l'hyper centre d'Angers, sur le prestigieux boulevard du Maréchal Foch, découvrez ce rare et superbe appartement de plus de 98 m², situé dans une résidence de standing. Très lumineux et idéalement agencé, ce T3/T4 vous séduira par sa vaste pièce de vie ouvrant sur deux terrasses, une cuisine aménagée et équipée particulièrement fonctionnelle, ainsi que deux belles chambres avec placards intégrés et balcons. Vous y trouverez également une salle de bains, des WC séparés, et un grand débarras. L'ensemble bénéficie de prestations de qualité, sans aucun travaux à prévoir. Une cave et un box fermé complètent ce bien rare à la vente. ? Un bien d'exception, rare sur le marché, à visiter sans tarder ! ? Atouts supplémentaires :

? Au pied du tramway

? Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

? Très beau potentiel locatif dans un secteur très recherché Une belle opportunité à ne pas manquer !
Contactez-nous dès maintenant pour une visite. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme de 78 ans Valeur du bien : 495 000 Euros Bouquet : 127 175 Euros Rente mensuelle : 990 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 490 € et 2 070 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-020

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ lizar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 

