

Viager occupé

33610 CESTAS

REF EM33-021



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

SURFACE :

69 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

202 €

BOUQUET :

82 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

F

RENTE :

570 €

TAXE FONCIÈRE :

723 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-021

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison d'habitation en viager occupé à Cestas

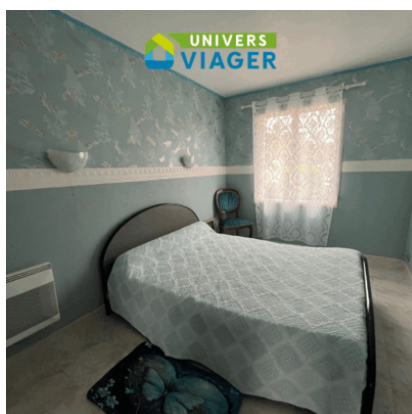
Idéalement située à 20 minutes de Bordeaux, Cestas bénéficie d'un accès direct aux grands axes routiers, facilitant les déplacements vers le Bassin d'Arcachon et la côte Atlantique. La commune offre également un large éventail de commodités : commerces, écoles, et services, pour un cadre de vie pratique et agréable. Sur une parcelle de plus de 700 m², cette charmante maison de plain-pied des années 70 offre un cadre de vie agréable avec son jardin entourant la propriété. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Un couloir avec rangements vient compléter l'espace intérieur, offrant praticité et optimisation. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin idéal pour des moments de détente en plein air. Un abri de jardin est également présent pour vos besoins de stockage. Enfin, un garage et un cellier complètent cette maison. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 27 945 KWh

Consommation d'énergie finale: 12 144 kWh Vente en viager occupé : Femme de 76 ans

Valeur du bien : 320 000 €

Bouquet : 82 400 €

Rente : 570 € / mois Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in