

Viager occupé

17420 SAINT PALAIS SUR MER

REF OP17-983



VENDEUR.S



86 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

500 000 €

BOUQUET :

62 000 €

RENTE :

1 343 €

SURFACE :

97 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-983

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 53 84 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint Palais sur Mer

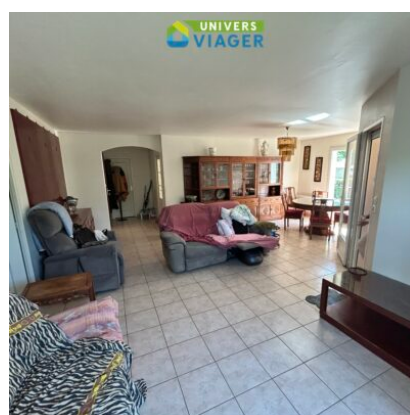
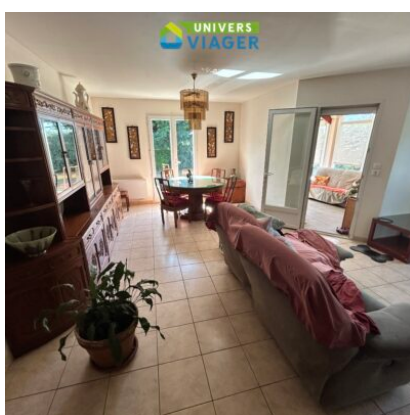
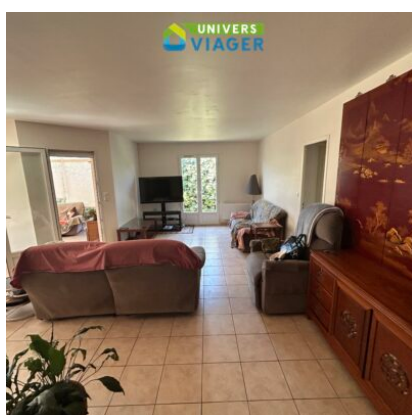
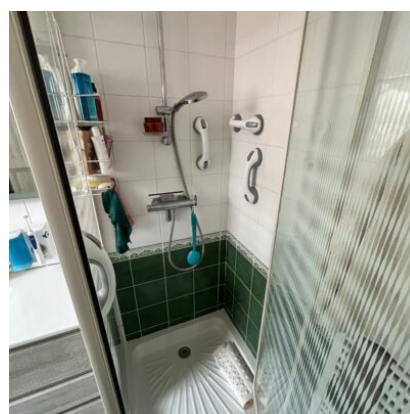
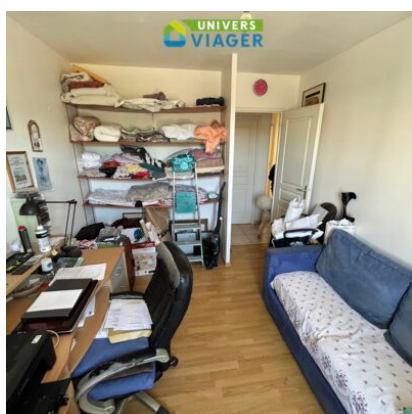
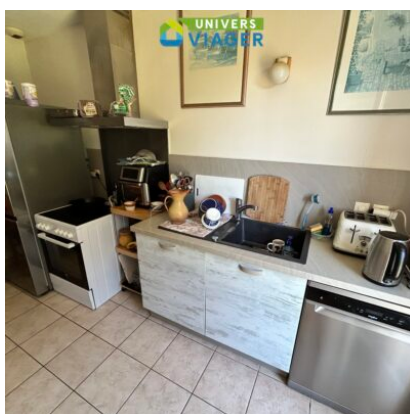
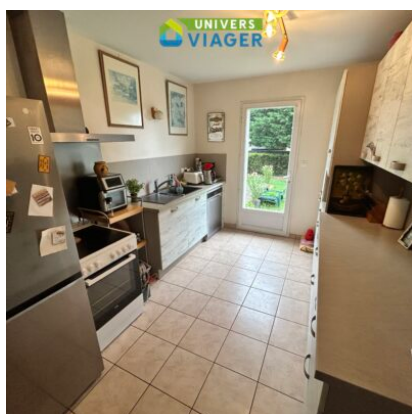
A proximité de ROYAN, Univers-Viager vous présente cette belle maison de plain-pied située à ST PALAIS SUR MER (17420), en VIAGER OCCUPÉ. LE CADRE : Située en Charente-Maritime (17) St Palais sur Mer se trouve entre Royan et la Cote Sauvage Atlantique. Commune balnéaire qui a su se développer en dehors des standards bétonnés des bords de mer attractifs, St Palais est un agencement de maisons, résidences et jolies demeures qui la rendent agréable à parcourir. Bordée de plages de sable fin, baignée de lumière, St Palais est une ville où il fait bon vivre tout au long de l'année. LE BIEN La maison, construite en 2003, est de plain-pied. D'une surface de 97 m2 elle comprend 6 pièces dont 3 chambres, un beau séjour lumineux, une véranda fermée en dur, isolée et chauffée, une grande et belle cuisine entièrement aménagée donnant sur le jardin, un wc, une salle de bains, une entrée, un dégagement et un garage. Une cour fermée par un portail permet de stationner un véhicule devant la maison. L'entrée se fait en retrait de la route. L'ensemble d'environ 690 m² comprend un jardin entièrement clôturé et ceinturé d'une haute haie. Une terrasse en bois complète le tout. Le soleil se lève sur la cuisine et le séjour et se couche sur les chambres. LES PRESTATIONS : Assainissement collectif, garage fermé avec porte automatique, terrasse en bois, chauffage central électrique, chauffe-eau Thermor 120 litres neuf, double vitrage. DPE à jour : classé DPE D et GES B Dépenses énergétiques annuelles estimées entre 1 440 et 1 990 euros. LES CONDITIONS DE VENTE : Viager occupé sur deux têtes : 86 et 79 ans Valeur du bien vendu 500 000 euros Décote de 46,3 % Bouquet à la signature : 62 000 euros Rente mensuelle : 1 343 euros Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert en viager. Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-983

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 53 84 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-983
 Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 53 84 - m.domergue@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

