

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

**50390
SAINT-SAUVEUR-LE-VICOMTE**

REF CD50-001



VENDEUR.S



89 ANS

**VALEUR DU BIEN :
250 000 €**

**CAPITAL :
192 000 €**

**SURFACE :
270 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
5**

**TAXE FONCIÈRE :
1 033 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €**

**DPE :
F**

**GES :
F**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-001
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Saint-Sauveur-le-Vicomte

Univers Viager vous présente cette maison individuelle située à SAINT SAUVEUR LE VICOMTE à vendre avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation, idéale pour un placement immobilier patrimonial sécurisé. ? Un emplacement idéal pour investir SAINT SAUVEUR LE VICOMTE est une commune dynamique offrant tous les services de proximité : commerces, écoles, collège, médecins, pharmacie, vétérinaires, piscine, médiathèque et restaurants. Un critère clé pour la valorisation à long terme. ? Un bien en très bon état avec de grands volumes Cette maison, très bien entretenue, comprend : Un sous-sol complet : un garage, une chaufferie, une chambre, le tout d'une surface totale de 85 m² Au rez-de-jardin : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC A l'étage : une grande pièce de vie d'une surface habitable de plus de 38 m² que vous pourrez aménager selon vos envies. Un atelier de 66 m² avec grande porte de garage motorisée (idéal pour un artisan, du stockage ou un futur aménagement) Le tout sur un terrain clos et parfaitement entretenu de 800 m², au calme. De nombreux travaux récents ont été réalisés : Isolation de l'étage et création d'un plancher Aménagement de la cour Remplacement de la citerne à fuel ? Un placement immobilier serein et maîtrisé Acquisition à prix maîtrisé : 192 000 € FAI (capital unique) Décote immédiate sur la valeur du bien liée à l'occupation réservée par la vendeuse âgée de 88 ans, idéale pour un investissement à moyen terme. Aucune gestion locative, aucun risque d'impayé Aucun travaux à prévoir pendant l'occupation Finaçable par prêt bancaire Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in 📺