

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

**50390  
SAINT-SAUVEUR-LE-VICOMTE**

**REF CD50-001**



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	<b>250 000 €</b>	<b>135 M2</b>	<b>0 €</b>
	CAPITAL :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	<b>192 000 €</b>	<b>5</b>	<b>F</b>
		TAXE FONCIÈRE :	GES :
		<b>1 033 €</b>	<b>F</b>

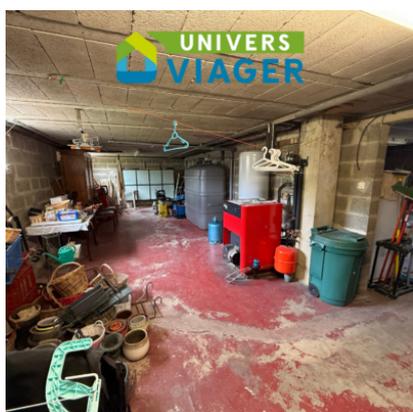
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-001  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Saint-Sauveur-le-Vicomte

EXCLUSIVITÉ - Maison de 135 mètres carrés habitables avec atelier de 66 mètres carrés attenant, sur sous-sol complet, à Saint-Sauveur-le-Vicomte (Manche) Située à proximité des plages (à 15 minutes de Port-bail-sur-mer et à 20 minutes de Barneville-Carteret) et des sentiers du Cotentin, cette agréable maison offre de beaux espaces et un environnement paisible à Saint-Sauveur-le-Vicomte. Elle se compose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une chaufferie et une chambre. En rez-de-jardin, vous trouverez une salle de séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des W.C.. A l'étage, une grande pièce de vie a été récemment créée. Amateur de bricolage ou souhaitant bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire, le grand atelier de 66 mètres carrés attenant saura répondre à vos attentes. L'ensemble est situé sur un terrain de 800 mètres carrés parfaitement entretenu. Conditions de la vente : ? Type de vente : Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) / Investissement viager sans rente ?? : Femme 88 ans ? Valeur du bien : 250 000 € ? Bouquet (apport initial) : 192 000 € ?? Pas de rente mensuelle ? Honoraires à la charge du vendeur ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19. ? Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Corentin DOREY vo  
expert viager dans la Manche

**06 30 23 07 19**

✉ [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)  
🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in 📺

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-001  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)