

Viager occupé

49260 MONTREUIL BELLAY

REF LI49-021



VENDEUR.S



80 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

BOUQUET :

33 600 €

RENTE :

299 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 045 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

200 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-021

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé Montreuil Bellay

? À Vendre – Maison de Type 6 à Montreuil-Bellay en Viager Occupé? Située sur la charmante commune de Montreuil-Bellay, réputée pour son cadre de vie paisible et son patrimoine historique, venez découvrir cette maison familiale offrant un beau potentiel sur une généreuse parcelle de plus de 1000 m². D'une surface habitable agréable, elle se compose de : Une entrée desservant un salon-séjour lumineux, Trois chambres confortables, Une salle de bains, Un WC indépendant, Des combles aménageables Et un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités : garage, espace de stockage, atelier ou aménagement complémentaire. À l'extérieur, le jardin spacieux et verdoyant n'attend que vos projets : potager, espace détente, jeux pour enfants, etc. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un investisseur ou pour un projet de rénovation. ? Montreuil-Bellay, à proximité des commodités, des écoles et à seulement quelques minutes de Saumur. À visiter sans tarder ! ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Votre spécialiste Viager en Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 80 ans – Femme 77 ans Valeur du bien : 160 000 Euros Bouquet : 33 600 Euros Rente mensuelle : 299 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 658 € et 2 244 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-021

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)