## Viager occupé

**49260 MONTREUIL BELLAY**

**REF LI49-021**



VENDEUR.S

81 ANS

78 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **180 000 €** | SURFACE : **102 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **200 €** |
| BOUQUET : **33 600 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **6** | DPE : **F** |
| RENTE : **350 €** | TAXE FONCIÈRE : **1 045 €** | GES : **F** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-021
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé Montreuil Bellay

? À Vendre – Maison de Type 6 à Montreuil-Bellay en Viager Occupé? Située sur la charmante commune de Montreuil-Bellay, réputée pour son cadre de vie paisible et son patrimoine historique, venez découvrir cette maison familiale offrant un beau potentiel sur une généreuse parcelle de plus de 1000 m². D'une surface habitable agréable, elle se compose de : Une entrée desservant un salon-séjour lumineux, Trois chambres confortables, Une salle de bains, Un WC indépendant, Des combles aménageables Et un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités : garage, espace de stockage, atelier ou aménagement complémentaire. À l'extérieur, le jardin spacieux et verdoyant n'attend que vos projets : potager, espace détente, jeux pour enfants, etc. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un investisseur ou pour un projet de rénovation. ? Montreuil-Bellay, à proximité des commodités, des écoles et à seulement quelques minutes de Saumur. À visiter sans tarder ! ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Votre spécialiste Viager en Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 81 ans – Femme 78 ans Valeur du bien : 180 000 Euros Bouquet : 33 600 Euros Rente mensuelle : 350 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 658 € et 2 244 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHIL IMMO, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers. Immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 842 601 882. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4901 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Maine-et-Loire, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510805X auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-021
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-021
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE