

Viager occupé

33700 MÉRIGNAC

REF EM33-022



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

435 000 €

BOUQUET :

98 275 €

RENTE :

750 €

SURFACE :

128,14 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

2 022 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

297 €

DPE :

C

GES :

A

Appartement en viager occupé à Mérignac

Univers Viager vous propose ce superbe appartement en duplex avec jardin arboré. Un véritable compromis entre appartement et maison, idéalement situé au sein d'une copropriété entretenue. Au premier niveau : Une entrée accueillante Une cuisine séparée Une salle à manger conviviale et un vaste séjour de plus de 50 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, donnant directement sur le jardin Un WC et de nombreux dégagements À l'étage : Trois belles chambres Une salle de bains Un dressing Dégagements offrant encore plus de rangements Annexes : Un garage fermé Un cellier pratique Une place de stationnement extérieure Les + : Exposition plein sud pour le séjour et l'extérieur Nombreux espaces de rangement Proximité des commodités et du Tramway A à deux minutes à pied. Copropriété calme et bien tenue Le quartier des Eyquems offre un cadre de vie agréable, mêlant calme résidentiel et proximité des commodités, avec des commerces, des écoles et des espaces verts à proximité. Vente en viager occupé : Homme de 71 ans

Valeur du bien : 435 000 €

Bouquet : 98 275 €

Rente : 750 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 20 608 kWh

Consommation d'énergie finale: 8 960 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.

🌐 www.univers-viager.fr

f in