

Viager occupé

63260 CHAPTUZAT

REF NI63-955



VENDEUR.S



93 ANS

VALEUR DU BIEN :

**345 000 €**

SURFACE :

**135 M<sup>2</sup>**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**242 €**

BOUQUET :

**247 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**D**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 242 €**

GES :

**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-955

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Chaptuzat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER Occupé sur une tête, sur les hauteurs de CHAPTUZAT, charmant village vert et reposant au Nord du Puy de Dôme tout proche d'AIGUEPERSE, COMBRONDE, RIOM ou VICHY : une Maison récente de plain pied d'environ 135 m<sup>2</sup> avec un sous sol complet sur une belle parcelle fleurie et arborée de 1 947 m<sup>2</sup> avec un garage et une belle piscine couverte avec une vue panoramique. Cette construction de 2006 bien agencée, se compose de la façon suivante : - Un Grand Hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur la terrasse et piscine, une cuisine équipée avec accès terrasse et piscine, une buanderie, un W.C avec point d'eau, une salle de bains avec également douche, trois belles chambres dont deux avec placard. - Au sous sol : une grande surface atelier/réserve de 63 m<sup>2</sup> et une vraie cave d'environ 10 m<sup>2</sup>. - A l'extérieur : un beau et grand jardin paysager entièrement clos , avec une dépendance/garage et une belle piscine couverte de 50 m<sup>2</sup> surplombant la vallée et offrant une véritable impression de quiétude. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison moderne et bien entretenue avec parquets, carrelages, un chauffage central au sol électrique, une toiture en tuiles suivie avec une charpente traditionnelle, des fenêtres et volets en PVC, du double vitrage, un portail électrique, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. VENTE GREVÉE D'UN DROIT D'USAGE ET D'HABITATION POUR LA VENDEUSE : Femme : 93 ans

Valeur du bien : 345 000 €

Bouquet : 247 000 € ( Pas de rentes )

Taxe Foncière annuelle : 1242 € (dont 242 T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : petit capital complémentaire dégressif/année

Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

9 Place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

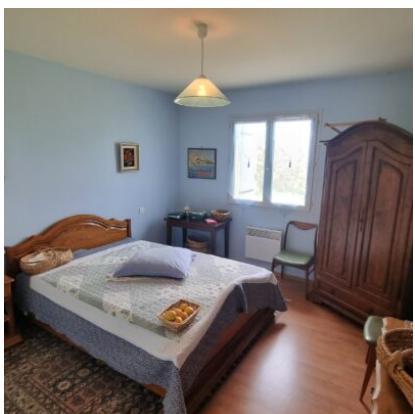
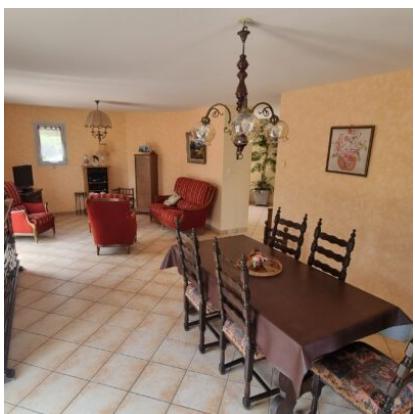
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-955

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-955  
Univers Viager - - -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)