Viager libre

84160 CADENET

REF PH83-987

VENDEUR.S

82 ANS

82 ANS

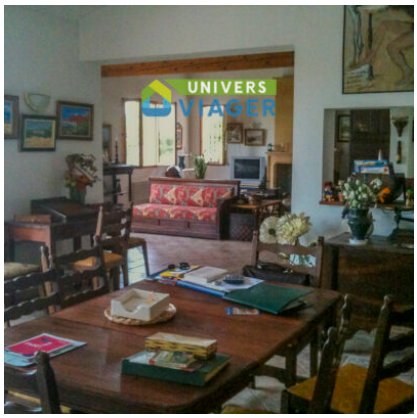
VALEUR DU BIEN : **580 000 €**	SURFACE : **180 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **280 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **2 000 €**	TAXE FONCIÈRE : **2 450 €**	GES : **B**

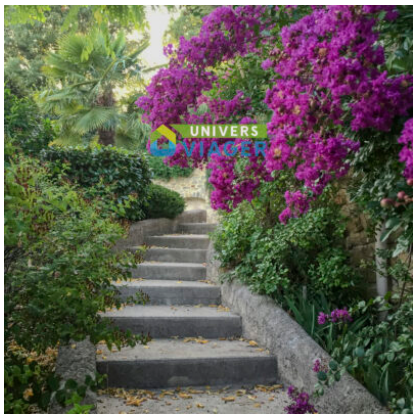
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-987
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager libre à Cadenet

? Maison proche du village avec piscine – Cadenet (84160) ? Localisation : Village de Cadenet, Luberon À 30 minutes d'Aix-en-Provence Environ 10 minutes à pied du centre-ville Proche commerces et écoles Vue imprenable sur la Sainte-Victoire Sans vis-à-vis ? Surface : Environ 180 m² habitables Terrain clos et arboré de 1 750 m² ? Extérieurs : Vue dégagée Balcon et atelier indépendant Forage (atout pour l'eau) Piscine 8x4 m (rénovée récemment : pompe + filtration à verre) Pool-house en dur Atelier chauffé (~10 m²) avec fenêtre Abri pour outils Jardin paysagé Terrasse avec pergola en fer forgé Arrosage automatique, forage ? Disposition : Rez-de-jardin (espace indépendant possible) Salle d'eau, WC Dressing Grande pièce de vie (~38 m²) avec coin cuisine 1 chambre Rez-de-chaussée : Cuisine équipée avec accès terrasse Grand séjour/salon avec cheminée et plafond cathédrale Chambre avec penderie et balcon Salle de bains (baignoire d'angle) Cellier, WC Étage : chambre avec salle d'eau, WC, et terrasse ? Options / Potentiel d'aménagement : Possibilité de créer un appartement indépendant au rez-de-jardin Possibilité de créer deux chambres supplémentaires Double vitrage VMC Climatisation réversible Alarme Conditions du viager Libre : Viager libre sur deux têtes (Homme et Femme de 82 ans). Valeur du bien : 580 000 € Bouquet (apport initial) : 280 000 € Rente viagère : 2 000 €/mois Honoraires à charge vendeur. Taux d'émissions CO2/m2/an: B Consommation énergétique en kWh/m2/an: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager Univers Viager Var-Corse : Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-987
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE