## Viager occupé

**52300 RUPT**

**REF BB21-033**

VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN :
**140 000 €**

SURFACE :
**159 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**201 €**

BOUQUET :
**33 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**7**

DPE :
**E**

RENTE :
**520 €**

TAXE FONCIÈRE :
**1 107 €**

GES :
**E**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-033
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Rupt

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de RUPT (52300). RUPT est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute Marne, en région Grand Est. La commune de RUPT se situe à 2 kilomètres au sud de Joinville, et à une quarantaine de kilomètres de Chaumont, préfecture départementale. La commune fait partie l'aire d'attraction de Joinville, dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 31 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 1 500 m2, Une maison d'habitation d'environ 159 m2 habitables avec jardin et terrasse, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger et une cuisine. Au premier étage : trois chambres, une salle de bains, un vestiaire et un WC. Au deuxième étage : une chambre, une pièce de vie, une salle d'eau et un WC. Un sous-sol en deux parties avec garage, atelier, chaufferie, cellier et cave. Un jardin avec terrasse exposée sud et un grenier complètent ce bien. Prestations : chaudière fioul (2017), cheminée à foyer ouvert, double vitrage PVC imitation bois, volets PVC bois, isolation laine de verre, portail électrique, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 83 ans

- Valeur du bien : 140.000 €

- Bouquet : 33.000 €

- Rente mensuelle : 520 €

- Taxe foncière : 1.107 € / an (dont 201 € de TEOM) DPE : E (182 kWh/m2/an)

GES : E (56 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.640 € et 4.970 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 182 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 177 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-033
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-033
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE