Viager occupé

49080 BOUCHEMAINE

REF LI49-022



VENDEUR.S

82 ANS

84 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
550 000 €	**172 M2**	**395 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
129 000 €	**6**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 500 €	**2 686 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Bouchemaine

Viager occupé – Maison 6 pièces – 172,69 m² – BOUCHEMAINE (49080) Maison en viager occupé, située dans un quartier très recherché de Bouchemaine, cadre verdoyant, en 1ère couronne d'Angers ! Cette maison spacieuse de 172,69 m² habitables offre de belles prestations et un fort potentiel patrimonial. Le bien est implanté sur un terrain arboré de plus de 850 m², à proximité immédiate du lac de Maine, dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités. D'une surface de plus de 170 m²habitable , elle se compose de : Au rez-de-chaussée : D'une entrée desservant : Un grand salon/séjour lumineux Une cuisine séparée et équipée Un cellier de Une grande chambre Une Salle d'eau Un WC séparé A l'étage : 3 chambres Bureau Salle de bains WC séparé Grenier de Sous-sol complet : Grand garage Cave Atelier ? Les atouts de cet investissement : Bien immobilier de qualité dans un secteur très recherché Environnement calme et nature proche d'Angers Placement sécurisé à long terme Forte décote sur la valeur du bien ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Votre spécialiste Viager en Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans – Femme 84 ans Valeur du bien : 550 000 Euros Bouquet : 129 000 Euros Rente mensuelle : 1 500 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 580 € et 2 180 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHIL IMMO, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers. Immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 842 601 882. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4901 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Maine-et-Loire, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510805X auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE