

## Viager occupé

**49080 BOUCHEMAINE** 

**REF LI49-022** 



VENDEUR.S

ô

82 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

550 000 € 172 M2 395 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

129 000 € 6 C

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

1 500 € 2 686 € C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022 Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - I.izar@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



## Maison en viager occupé à Bouchemaine

Viager occupé – Maison 6 pièces – 172,69 m² – BOUCHEMAINE (49080) Maison en viager occupé, située dans un quartier très recherché de Bouchemaine, cadre verdoyant, en 1ère couronne d'Angers! Cette maison spacieuse de 172,69 m² habitables offre de belles prestations et un fort potentiel patrimonial. Le bien est implanté sur un terrain arboré de plus de 850 m², à proximité immédiate du lac de Maine, dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités. D'une surface de plus de 170 m²habitable , elle se compose de : Au rez-de-chaussée : D'une entrée desservant : Un grand salon/séjour lumineux Une cuisine séparée et équipée Un cellier de Une grande chambre Une Salle d'eau Un WC séparé A l'étage : 3 chambres Bureau Salle de bains WC séparé Grenier de Sous-sol complet : Grand garage Cave Atelier ? Les atouts de cet investissement : Bien immobilier de qualité dans un secteur très recherché Environnement calme et nature proche d'Angers Placement sécurisé à long terme Forte décote sur la valeur du bien ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous! Votre spécialiste Viager en Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans – Femme 84 ans Valeur du bien : 550 000 Euros Bouquet : 129 000 Euros Rente mensuelle : 1 500 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 580 € et 2 180 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr















