


VENDEUR.S

82 ANS

84 ANS
VALEUR DU BIEN :
550 000 €
BOUQUET :
129 000 €
RENTE :
1 500 €
SURFACE :
172 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
6
TAXE FONCIÈRE :
2 686 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
395 €
DPE :
C
GES :
C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Bouchemaine

Viager occupé – Maison 6 pièces – 172,69 m² – BOUCHEMAINE (49080) Maison en viager occupé, située dans un quartier très recherché de Bouchemaine, cadre verdoyant, en 1^{ère} couronne d'Angers ! Cette maison spacieuse de 172,69 m² habitables offre de belles prestations et un fort potentiel patrimonial. Le bien est implanté sur un terrain arboré de plus de 850 m², à proximité immédiate du lac de Maine, dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités. D'une surface de plus de 170 m² habitable, elle se compose de : Au rez-de-chaussée : D'une entrée desservant : Un grand salon/séjour lumineux Une cuisine séparée et équipée Un cellier de Une grande chambre Une Salle d'eau Un WC séparé A l'étage : 3 chambres Bureau Salle de bains WC séparé Grenier de Sous-sol complet : Grand garage Cave Atelier ? Les atouts de cet investissement : Bien immobilier de qualité dans un secteur très recherché Environnement calme et nature proche d'Angers Placement sécurisé à long terme Forte décote sur la valeur du bien ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Votre spécialiste Viager en Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans – Femme 84 ans Valeur du bien : 550 000 Euros Bouquet : 129 000 Euros Rente mensuelle : 1 500 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 580 € et 2 180 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-022

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

