Viager occupé

50480 SAINTE-MÈRE-ÉGLISE

REF CD50-012



VENDEUR.S

86 ANS

86 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
220 000 €	**130 M2**	**237 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
66 000 €	**7**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
785 €	**724 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-012
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

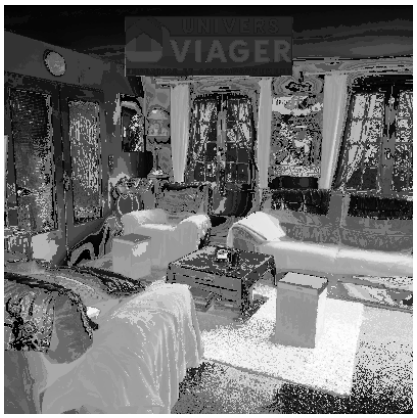
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Viager occupé à Sainte-Mère-Eglise

CARQUEBUT — Un cadre à part, une opportunité rare en viager occupé Un investissement immobilier commence par le choix du bien et de son emplacement. À Carquebut, dans le secteur de Sainte-Mère-Église, cette maison individuelle réunit de beaux volumes, un véritable jardin et un environnement qui mérite l'attention. Au cœur du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin, le paysage donne au lieu toute sa singularité : prairies, oiseaux et lumières changeantes au fil des saisons. Un Cotentin authentique, à découvrir autour de chez soi, avec les sites historiques de Sainte-Mère-Église et les plages du Débarquement dans la région. Une maison qui se prête à de vrais projets de vie La maison offre 130 m² habitables, auxquels s'ajoute une véranda de 30 m². Le rez-de-jardin accueille un séjour-salon, une cuisine, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, trois chambres, un second bureau et une salle d'eau complètent l'ensemble. Le sous-sol complet, avec atelier et cave, apporte une surface utile appréciable pour ranger, bricoler et organiser la maison. À l'extérieur, le terrain de 1 270 m² accueille un abri de jardin et une petite mare qui participe au charme des lieux. Acquérir aujourd'hui, préparer demain Proposée en viager occupé sur deux têtes (Homme de 86 ans et Femme de 86 ans), cette propriété s'adresse à un investisseur qui souhaite constituer un patrimoine dans le Cotentin, avec une jouissance différée. Les conditions financières sont les suivantes : Valeur du bien libre : 220 000 € Bouquet : 66 000 € Rente mensuelle : 785 € Les vendeurs conservent l'occupation de leur maison. Vous investissez dans la durée, sans mise en location pendant cette occupation. L'intérêt de ce dossier tient à une combinaison concrète : une maison familiale, une grande véranda, un terrain généreux et le cadre singulier des marais. Une opportunité rare sur le secteur, à examiner. Contactez Corentin DOREY, votre expert viager dans la Manche et le Calvados, au 06 30 23 07 19, pour recevoir le dossier complet, étudier les modalités de l'acquisition et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-012
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

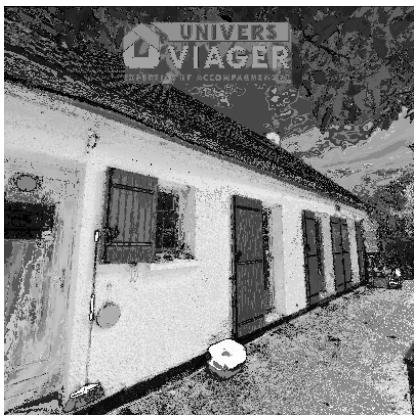
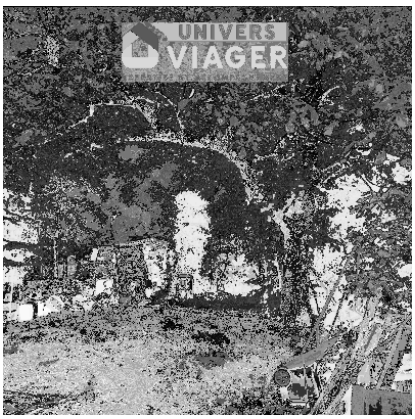










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-012
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE