

Viager occupé

50480 SAINTE-MÈRE-ÉGLISE

REF CD50-012



VENDEUR.S



85 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

66 000 €

RENTE :

785 €

SURFACE :

130 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

724 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

237 €

DPE :

D

GES :

B

Viager occupé à Sainte-Mère-Eglise

Maison de 130 m² habitables, sur sous-sol complet, accompagnée d'une véranda de 30 m² en viager occupé – Sainte-Mère-Église (Carquebut) Située au coeur du parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin, cette superbe maison individuelle sur sous-sol complet vous offre un véritable havre de sérénité, à proximité des sites historiques et des paysages typiques de la Normandie Elle se compose, au sous-sol, d'un atelier et d'une cave. Au rez-de-jardin, vous trouverez d'un séjour-salon, d'une véranda, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle d'eau et de W.C. L'étage se compose quant à lui de trois chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. Cette maison est entourée d'un terrain de 1270 m² sur lequel se trouvent un abris de jardin sur l'arrière et une petite mare d'eau sur l'avant. Vente en viager occupé : ? Deux occupants : Homme de 85 ans / Femme de 85 ans ? Valeur du bien : 220 000 € ? Bouquet : 66 000 € / Rente mensuelle : 785 € ? Idéal pour les investisseurs souhaitant diversifier leur patrimoine avec un investissement sécurisé sans les contraintes de la gestion locative. ? DPE : Classe D (234) / GES B (7) ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19.




Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY, votre expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y