



VENDEUR.S



76 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

568 800 €

BOUQUET :

36 900 €

RENTE :

1 850 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

3 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

410 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-988

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0695963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à La Valette-du-Var

? Viager occupé – Appartement F3/4 de standing + Garage – La Valette-du-Var (83160) ? VAR 83 – Résidence de Grand Standing avec Parc Arboré ? Viager occupé sur 2 têtes : Homme de 76 ans Femme de 79 ans ? Bouquet : 36900 €

? Rente mensuelle : 1 850 €

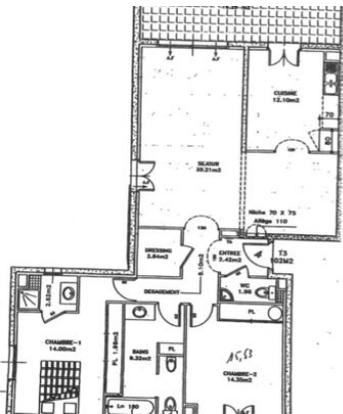
?? Valeur vénale : 568 800 €

? Taxe foncière : 3100 € dont TEOM 400 € (à charge vendeur)

? Charges de copropriété : 231 €/mois ? Superbe appartement F3/4 de 104 m² Carrez avec loggia et terrasse Situé dans une résidence sécurisée de très haut standing, au cœur d'un magnifique parc arboré avec forage, bassin, arrosage automatique, borne électrique et fontaines, cet appartement lumineux vous séduira par ses volumes, ses prestations de qualité et son environnement privilégié. Il se compose de : Un vaste hall d'entrée Un séjour double avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse exposée plein SUD de 16 m² Deux chambres confortables Un dressing spacieux Une salle de bains avec WC Un WC invité avec lave-mains ? Prestations & équipements Climatisation réversible Porte blindée, ravalement neuf 2024 Garage en sous-sol sécurisé Place de parking extérieure privative Une cave ? Pour plus d'informations sur les risques naturels : www.georisques.gouv.fr? Pour plus d'informations : Pascal HOLUB – Spécialiste viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-988
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0695963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)