Vente à terme libre

58700 PRÉMERY

REF TB21-963

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
115 500 €

SURFACE :
128 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
20 460 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
D

MENSUALITÉ :
660 €

TAXE FONCIÈRE :
1 345 €

GES :
B

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
144 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-963
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à Terme Libre à Prémery

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PREMERY (58700). PREMERY est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 240 kilomètres au sud de Paris et à 30 kilomètres au nord-est de Nevers, le chef-lieu du département, PREMERY offre un cadre de vie agréable avec tous les services essentiels, un tissu associatif dynamique et des commerces de proximité. Vous trouverez au centre de la commune une charmante maison mitoyenne de 128 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, un coin salon, une cuisine, une salle de bains avec WC et une buanderie. Au 1er étage : quatre chambres dont une avec salle d'eau et WC. Au 2ème étage : combles aménageables. Une dépendance de plusieurs pièces avec grenier complète ce bien. Prestations : tourelle avec un escalier en colimaçon, cour intérieure, double vitrage PVC, volets battants bois, radiateurs électriques à fluide et insert à bois, assainissement collectif. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 115.500 €

- Apport initial : 20.460 €

- Mensualités : 660 € pendant 12 ans (soit 144 mois)

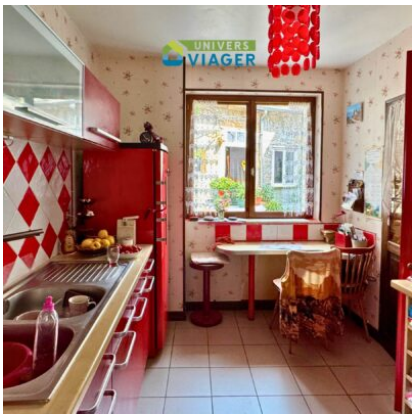
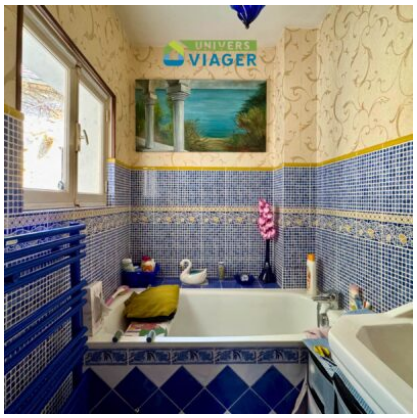
- Taxe foncière : 1 345 € (2024) Une acquisition sous forme de vente traditionnelle est envisageable. DPE : D (213 kWh/m2/an)

GES : B (8 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.520 € et 2.110 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 213 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 118 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-963
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-963
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE